

Gemeinde Utzenstorf



Botschaft zur Urnenabstimmung vom 27. November 2022

Bewilligung eines Verpflichtungskredits von 823'000 Franken für die Planung des Projekts «Schulraum31» der Gemeinde Utzenstorf



Projekt «Schulraum31» – Schule mit Zukunft

«Das Wachstum gibt den Weg vor»

Verpflichtungskredit von 823'000 Franken für die Planung des Projekts «Schulraum31» der Gemeinde Utzenstorf

Um was geht es?

Umfassende Berechnungen und Analysen zeigen, dass im Schuljahr 2031/32 der Schulraumbedarf in Utzenstorf mindestens 29 Klassenzimmer mit dazugehörigen Gruppenräumen betragen wird (aktuell vorhanden: 24-25 Klassenzimmer und praktisch keine Gruppenräume). Miteingerechnet ist auch der Bedarf von insgesamt fünf Kindergartenabteilungen. Es steht fest, dass der benötigte Schulraumbedarf im Bestand der bisherigen Schulbauten nicht abgedeckt werden kann. Denn aktuell ist bereits zu wenig Schulraum vorhanden, vor allem im Bereich der Gruppenräume. Zur didaktisch-pädagogischen Umsetzung des heutigen Unterrichts braucht es in unmittelbarer Nähe zu den Klassenzimmern jeweils einen Gruppenraum. Auch Spezialräume für Sport, Musik, Gestalten und Werkunterricht sind davon betroffen. Mit dem geplanten Vorhaben soll die bauliche Infrastruktur der Schulanlage Utzenstorf für die nächsten 40 Jahre sichergestellt werden.

Das Projekt «Schulraum31» besteht aus zwei Teilprojekten:



Teilprojekt «Neubau»

Teilprojekt «Sanierung Bestandesbauten»

Im Teilprojekt «Neubau» sollen neue Klassenzimmer mit Gruppenräumen und drei neue Kindergärten realisiert werden. Dazu gehören die Erneuerung der Umgebung, der Sportanlagen und die Anpassung der Parkierungssituation. Im Teilprojekt «Sanierung Bestandesbauten» werden die bestehenden Räumlichkeiten im Gotthelfschulhaus und Kirchschulhaus sowie im Mehrzweckgebäude für eine weitere, langfristige und gesetzeskonforme Nutzung, insbesondere als Schulgebäude mit Klassenzimmern und Gruppenräumen, instandgesetzt. Der alte Doppelkindergarten 1 + 2 mit seiner schlechten Bausubstanz und ungenügendem Raumangebot soll hingegen abgebrochen werden. Die beiden Teilprojekte sind voneinander abhängig. Sie müssen zusammen geplant und koordiniert umgesetzt werden. Aus diesem Grund wird vorliegend ein ganzheitliches Kreditbegehren gestellt.

Im Rahmen eines Qualitätsverfahrens wurde ein Studienauftrag für die Neubauten öffentlich ausgeschrieben. 26 Architekturbüros bewarben sich mit ihren Referenzen für die sogenannte Präqualifikation. Unter ihnen wurden durch eine fachkundige Jury vier Architekturbüros ausgewählt, eine Projektstudie einzureichen. Das Siegerprojekt, welches die Beurteilungskriterien Architektur, Funktion und Wirtschaftlichkeit insgesamt am besten erfüllte, stammt von der Firma Kuhlbrodt & Peters Architekten aus Zürich.

Für das Teilprojekt «Sanierung Bestandesbauten» wurde eine mögliche räumliche Anpassung erarbeitet, welche als Grundlage für die Planenden der nächsten Phase dient.

Aufgrund von konkreten Planerofferten und Erfahrungswerten wurde der zur Beschlussfassung vorliegende Planungskredit berechnet. Im Teilprojekt «Neubau» entstehen Planerkosten von 649'000 Franken, im Teilprojekt «Sanierung Bestandesbauten» Kosten von 173'200 Franken (beide Beträge inklusive Mehrwertsteuer).

Mit der Bewilligung des Verpflichtungskredites von 823'000 Franken durch die Stimmberechtigten wird in einer nachfolgenden Planungsphase im Jahr 2023 der Kostenvoranschlag (KV) genau und vollständig ermittelt (+/- 10 % Kostengenauigkeit). Die Projektierung der Neubauten und die Sanierungen am Bestand werden vertieft und optimiert. Durch die detaillierte Kostenberechnung erhalten sie die notwendige Verbindlichkeit. Der daraus resultierende KV dient zur Definierung des späteren Baukredites, der den Stimmberechtigten voraussichtlich im November 2023 zur Beschlussfassung vorgelegt wird.



Darstellung des Siegerprojekts; Blickrichtung vom Gotthelfschulhaus gesehen.

Ende Juni 2022 hatten die Bevölkerung und weitere Interessierte die Möglichkeit, das Siegerprojekt und die drei anderen Projekte im Rahmen einer Präsentation und öffentlichen Ausstellung einzusehen. In diesem Zusammenhang erarbeitete der Gemeinderat zusammen mit der von ihm eingesetzten Arbeitsgruppe diverse Dokumentationen und Illustrationen, die im Internet oder in der Aktenaufgabe auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden können.

Hier ist der entsprechende Link:

<https://www.utzenstorf.ch/de/wir-fuer-sie/schulraumentwicklung/>

Verschiedene PDF-Dokumente mit weiterführenden Informationen stehen unter dem vorstehenden Link als Download zur Verfügung:

- Medienmitteilung des Gemeinderates Utzenstorf vom 24. Juni 2022
- Plakat «Schulraum31» ... Das Wachstum gibt den Weg vor
- Schlussbericht Studienauftrag Neubauprojekt vom 9. Mai 2022
- Diverse Situations- und Fassadenpläne
- Projektorganisation «Schulraum31»
- etc.

Wie sieht die Berechnung des Verpflichtungskredits aus?

Beträge in CHF

Planerleistungen	Neubau	Sanierung	Gesamt
Architektur	310'000	105'700	415'700
Schadstoffuntersuchungen	3'000		3'000
Baugrunduntersuchungen	43'000		43'000
Bauingenieur Werkleitungen/Kanalisation	11'000	6'800	17'800
Bauingenieur Tiefbau/Hochbau	35'000		35'000
Elektroingenieur	32'000	21'600	53'600
Ingenieur Heizung/Lüftung/Klima	35'000	21'100	56'100
Sanitäringenieur	12'000		12'000
Landschaftsarchitekt	82'000		82'000
Geometer	4'800		4'800
Geologe		5'000	5'000
Bauphysik	6'000	10'000	16'000
Brandschutz	5'000		5'000
Projektleitung	30'000		30'000
Drucksachen / Muster / Material	24'000		24'000
Reserve (2,5 %)	17'000	3'000	20'000
Total (inkl. MwSt.)	649'800	173'200	<u>823'000</u>

Folgekosten pro Jahr

Für Planungen dieser Art wird gemäss der kantonalen Gemeindeverordnung mit einer Nutzungsdauer von zehn Jahren gerechnet, was einem jährlichen Abschreibungsbedarf von 10 % auf der gesamten Investition ergibt. Zur Berechnung der Verzinsung wird mit einem kalkulatorischen Zins von 1,5 % gerechnet.

Investition (823'000 Franken)

1,5 % Verzinsung investiertes Kapital	CHF	12'345.00
10 % Abschreibungsbedarf	CHF	<u>82'300.00</u>
Folgekosten der Investition	CHF	94'645.00

Finanzierung

Die Investition und deren Folgekosten werden aus den Einnahmen des allgemeinen Haushaltes, insbesondere Steuererträge, finanziert. Die flüssigen Mittel der Gemeinde werden voraussichtlich nicht ausreichen, um die geplante Investition finanzieren zu können. Die Gemeinde wird zusätzliches Fremdkapital benötigen und dieses auf dem Markt beschaffen.

Tragbarkeit

Das Planungsprojekt ist im Finanzplan abgebildet und die Kosten sind in der Investitionsrechnung 2023 eingestellt. Der Gemeinderat stellt fest, dass die finanziellen Auswirkungen der über den Planungszeitraum von fünf Jahren eingestellten Investitionsausgaben tragbar und ohne Steuererhöhung finanzierbar sind.



Das Gotthelfschulhaus sowie der Kindergarten 3 + 4 (links) werden weiterhin in vollem Umfang genutzt. Ganz rechts werden die neuen Schulbauten geplant.

Argumente und Ausblick

- Die vom Gemeinderat eingesetzte Arbeitsgruppe «Schulraumentwicklung» hat in den vergangenen Jahren viel Energie und Engagement in die Situationsanalyse und in die Erarbeitung von Lösungsansätzen für das Zukunftsprojekt «Schulraum31» investiert. Die Arbeitsgruppe wurde jeweils von ausgewiesenen Fachpersonen begleitet und unterstützt. Die gewählten Verfahren waren aus Sicht des Gemeinderates pragmatisch und zielführend.
- Ein erster Einbezug der Bevölkerung fand Ende Juni 2022 im Rahmen der öffentlichen Ausstellung der vier Studienprojekte mit dem Siegerprojekt von Kuhlbrodt & Peters Architekten statt. Behördenmitglieder erläuterten vor Ort die Projekte und deren Ideen dahinter.
- Mit dem gewählten Siegerprojekt rückt das Ziel einer ganzheitlichen Schulraumplanung in Sichtweite. Mit der Annahme des Planungskredits können die detaillierten Planungsphasen für die Neubauten und den Bestand gleichzeitig beginnen.
- Die beiden Teilprojekte sind voneinander abhängig und müssen zusammen geplant sowie koordiniert umgesetzt werden. Der Gemeinderat hat deshalb, aber auch aus Gründen der Transparenz, auf die Stückelung der Kreditbegehren verzichtet.
- Der Einbezug der Bevölkerung ist dem Gemeinderat sehr wichtig. Um das Projekt breit zu verankern, findet im ersten Quartal 2023 ein Mitwirkungsverfahren statt. Die Erkenntnisse werden nach Möglichkeit in die Projektplanung miteinbezogen.
- Bei einem «Nein» der Stimmberechtigten zum vorliegenden Verpflichtungskredit würde die Zeitplanung und die spätere Umsetzung eine empfindliche Verzögerung erfahren. Die Bereitstellung der benötigten Infrastrukturanlagen zur Erfüllung der Ansprüche einer fortschrittlichen Bildung zum erforderlichen Zeitpunkt kann nicht mehr garantiert werden. Zudem würden die dringend notwendigen Instandsetzungsmassnahmen am Bestand noch weiter hinausgezögert, was in der Regel zu Mehrkosten führt.
- Voraussichtlich im November 2023 wird den Stimmberechtigten die Botschaft zu sämtlichen baulichen Massnahmen mit dem entsprechenden Baukredit (Verpflichtungskredit) zur Beschlussfassung vorgelegt.

Abstimmungsfrage:

Verpflichtungskredit von 823'000 Franken für die Planung des Projekts «Schulraum31» der Gemeinde Utzenstorf – Bewilligung

Wollen Sie dem Verpflichtungskredits von 823'000 Franken für die Planung des Projekts «Schulraum31» der Gemeinde Utzenstorf gemäss Botschaft des Gemeinderates zustimmen?

Gemeinderatsbeschluss vom 29. August 2022

Für die Planung des Projekts «Schulraum31» wird ein Verpflichtungskredit von 823'000 Franken (inkl. MwSt.) bereitgestellt und zur Bewilligung (Beschlussfassung) den Stimmberechtigten an der Urne vom 27. November 2022 unterbreitet.

3427 Utzenstorf, 19. September 2022



Beat Singer

Präsident des Gemeinderats



Tobias Schmid

Gemeindeschreiber/Leiter Verwaltung

Weiterführende Projektunterlagen

Die Akten stehen auf der Website der Gemeinde Utzenstorf unter

www.utzenstorf.ch/novemberabstimmung

als Download zur Verfügung. Ebenso können diese Unterlagen auch während den ordentlichen Öffnungszeiten am Zentralschalter der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.



Empfehlung an die Stimmberechtigten

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten,
am 27. November 2022 wie folgt zu stimmen:

- **JA** zum Verpflichtungskredit von 823'000 Franken für die Planung des Projekts «Schulraum31» in der Gemeinde Utzenstorf.