



Zustandsaufnahmen private Abwasseranlagen

Hofdüngeranlagen (ZpA-HDA)

Liegenschaftsentwässerung (ZpA-LSE)

Informationsveranstaltung vom 03. November 2022



- + Ausgangslage
- + ZpA-HDA
- + ZpA-LSE
- + Termine
- + Fazit



HDA – Hofdüngeranlagen

- + Zustandsaufnahme Hofdüngeranlagen
 - Güllegruben
 - Schwemmkanäle
 - Gruben und Schächte Mistplatz
- + visuelle Überprüfung durch zugelassene Firma
- + Ausführung in einer Etappe



LSE – Liegenschaftsentwässerung

- + Zustandsaufnahme private Entwässerung
 - häusliches Abwasser (Schächte und Leitungen)
 - Regenabwasser (Schächte und Leitungen)
 - Versickerungsanlagen
- + Ableitung in ARA oder Güllegrube
- + Spül-/Kanalfernsehaufnahmen durch Unternehmung
- + Visuelle Aufnahmen Schächte



- + Subventionsbeitrag des Kantons pro:
 - Hausanschluss
 - Güllegruben (bis 5 Stk. pro Betrieb)

- + Die Subventionen werden nur der Gemeinde ausbezahlt.

- + Sie decken einen Teil der Gemeindegkosten.



- + Gewässerschutzgesetze
 - Gewässerschutzgesetz (GSchG)
 - Kantonales Gewässerschutzgesetz (KGSchG)
 - Kantonale Gewässerschutzverordnung (KGV)
- + Vorschriften Abwasserfonds
- + Flächendeckende Aufnahmen
- + Alle Abwasseranlagen müssen betrachtet und in den Abwasserkataster der Gemeinde aufgenommen werden.



- + Gemeinderatsbeschluss vom 20. Juni 2022
- + Verpflichtungskredit über Fr. 275'440.00

- + beinhaltet:
 - Zustandsaufnahmen HDA
 - Zustandsaufnahmen LSE der landwirtschaftlichen Liegenschaften



Zustandsaufnahmen HDA (visuell)

- + Ausschreibung und Submission
- + Zuschlag GLB Emmental, Emmenmatt



Zustandsaufnahmen LSE (Kanalfernsehaufnahmen)

- + Ausschreibung und Submission
- + Zuschlag Bolliger + Co. AG, Grenchen





- + Aufnahme jeglicher Liegenschaften (ZpA-LSE) über gesamte Gemeinde ist geplant.
- + Urnenabstimmung 12.03.2023
- + Ausführung über ca. 7 Jahre
- + Aufnahme jeglicher Hausanschlussleitungen Abwasser inkl. Regenabwasser
- + Aufnahme Versickerungsanlagen

- + Liegenschaften in Zusammenhang mit ZpA-HDA werden nun vorgezogen.



Hofdüngeranlagen

ZpA-HDA



- 1) Zustandsaufnahme und visuelle Dichtigkeitskontrolle
 - Jede Grube, Schwemmkanal, Elemente Siloentwässerung etc. muss betrachtet und aufgenommen werden.
 - Direkte Beurteilung mittels kantonalem Formular vor Ort durch GLB als zertifizierte Stelle
- 2) Direkte Sanierungsmaßnahmen bei kleinen Schäden durch Eigentümer / Unternehmung
- 3) Vermessungstechnische Aufnahme und Nachführen Abwasserkataster
- 4) Sanierung von grösseren Schäden durch Eigentümer
 - allfällig Umnutzung / Aufhebung → Formular
 - evtl. Baugesuch
- 5) Dokumentation



- + Allgemeines
- + Entleerung der Güllegruben durch Eigentümer
- + Toleriert wird Wasser-Gülle-Gemisch 10-15cm, kein Schlamm!
- + Falls notwendig bei Schlamm, Unterstützung durch Unternehmer
- + Sichtkontrolle vor Ort
- + Abnahmeprotokoll, Dokumentation und Entwässerungsplan
- + Allenfalls Sanierung bei Mängel



Beispiele Schadensbilder

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER





Beispiele Schadensbilder

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER





Beispiele Schadensbilder





- + Termin Dichtigkeitskontrolle
 - direkt mit GLB heute / telefonisch
 - Formular mit Angaben ausfüllen
- + Entleeren Güllegruben durch Eigentümer
- + Zustandsaufnahme Güllegrube, etc. durch GLB
- + Abnahmeprotokoll Güllegruben GLB
- + Vermessungstechnische Aufnahmen
- + Sanierung innerhalb Frist
- + Schlusssdokumentation



Liegenschaftsentwässerung

ZpA-LSE



- + Kanalfernsehaufnahmen durch externe Unternehmung
- + Vermessungstechnische und visuelle Aufnahmen Schächte, etc.
- + Nachführung Kataster
- + Beurteilung Zustand
- + Dokumentation Eigentümer inkl. allf. Kostenschätzung
- *Kostenübernahme durch Gemeinde*

- + Sanierung bei schadhaften Anlagen durch Eigentümer innerhalb bestimmter Frist
- *Kostenübernahme durch Eigentümer*



- + Ergebnisse Zustandsaufnahmen / Kanalfernsehaufnahmen
- + Übersichtsplan Abwasseranlagen
- + Beurteilung
- + Schadensbild
- + Allfällige Sanierungsmassnahmen
- + Approx. Kostenschätzung
- + Liste möglicher Unternehmer
- + Fristen / Termine

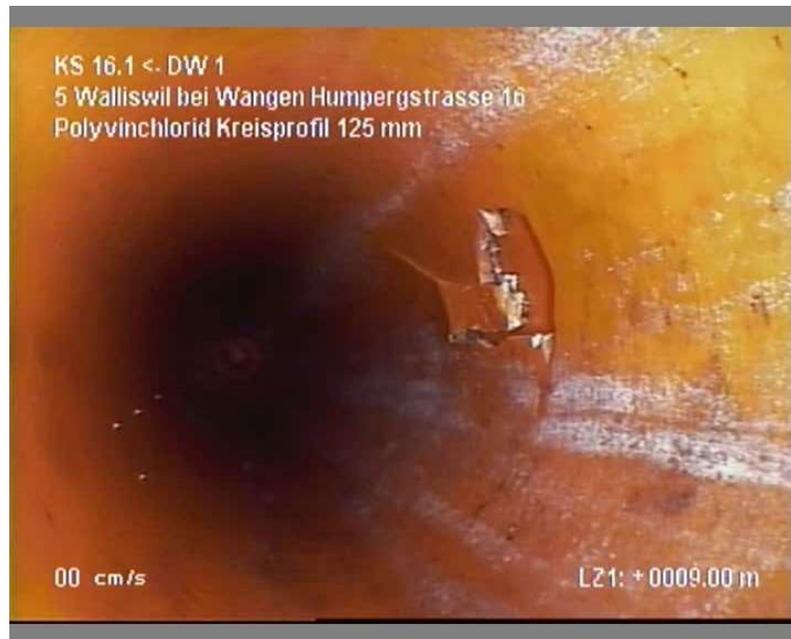
Parzellennummer 243	W+H AG INGENIEURE UND PLANER	
Adresse: Musterstrasse 9, 3367 Niederönz	Eigentümer: Hans Muster	
Zustands- und Sanierungsdokumentation		
Liegenschaft		
Adresse:	Musterstrasse 9	Untersuchung vom: 05.03.2020
Parzellen Nr.	243	
Gesamtkosten inkl. MwSt. (+/-20%) für Sanierungsarbeiten 9'000.- Sanierungen bis Dezember 2022		
Bei Fragen oder Unklarheiten zur Dokumentation, steht Ihnen Herr Marco Pizzoferrato von der W+H AG gerne telefonisch zur Verfügung. 062 956 26 57		
Gerne koordinieren wir im Auftrag von Ihnen die Sanierungsarbeiten. Falls das Interesse besteht, senden Sie bitte eine Bestätigung an folgende Mailadresse: marco.pizzoferrato@w-h.ch		
Planen · Messen · Bauen. W+H AG admin@w-h.ch www.w-h.ch	8 Umholzstrasse 6 4552 Birmensdorf Tel. 052 671 26 30	Birzustrasse 15 3360 Herzogenbuchsee Tel. 062 956 26 50



Dringlichkeitsstufe	Mängel	Ausführungszeitraum
Stufe 0	Nicht mehr funktionstüchtig	sofort
Stufe 1	Starke Mängel	1-2 Jahre
Stufe 2	Mittlere Mängel	1-2 Jahre
Stufe 3	Leichte Mängel	gem. Angaben Gemeinde
Stufe 4	Keine Mängel	erneute Beurteilung bei nächsten Kanal-TV-Aufnahmen
unbekannt	Unbekannt / konnte nicht erfasst werden	Aufnahmen nachholen



- + Risse / Abplatzungen
- + Ausgefressene Rohrsohle



verpu
dunge



- + Ablagerungen
- + etc.



- + Terminierung
 - allfällig mit Zustandsaufnahmen HDA
 - Aufnahme aller Liegenschaften zusammen (Infoschreiben)
- + Kanalfernsehaufnahmen durch Firma Bolliger + Co. AG
- + Vermessungstechnische Aufnahmen
- + Auswertung K-TV / Beurteilung Zustand der Abwasseranlagen
- + Dokumentation
- + Sanierung innerhalb Frist durch Eigentümer
- + Schlussdokumentation / Übergabe Daten an AWA



Termine



+ Informationsanlass	Heute
+ Termindefinition Aufnahmen HDA	Heute / bis Ende 2022
+ Entleerung Güllegruben	2023
+ Aufnahmen GLB / Bolliger	2023
+ Auswertung	2023/2024
+ allfällige Sanierung	2023 (bis 2025)
+ Abschluss ZpA-HDA	ca. 2025



Fazit



- + Gesetzlicher Auftrag ✓
- + Subventionen sichergestellt / Kantonale Vorgaben ✓
- + Unterhaltene Güllegruben ✓
- + Sicherstellung Gewässerschutz und Funktion Güllegruben ✓



- + Liste Kontaktpersonen
- + Formular Angabe Daten Zustandsaufnahmen HDA



Für Fragen stehen wir Ihnen nun gerne zur Verfügung.

Besten Dank für Ihre Teilnahme!

