



Herzlich Willkommen



Info-Veranstaltung: «**Schulraum31**»

zum Start der Mitwirkungsphase

Dienstag, 24. Januar 2023, 20.00 Uhr

im reformierten Kirchgemeindehaus, Utzenstorf

(Bevölkerung)

Programm

1. Begrüssung (Beat Singer)
2. Vorstellungsrunde / Was bisher geschah (René Fischer)
3. Politische Einordnung des Projekts (Beat Singer)
4. Erläuterungen zur Mitwirkung (Urs Käsermann)
5. Erläuterungen zum weiteren Vorgehen (Bernhard Mäusli)
6. Fragen / Verabschiedung (Beat Singer)

Arbeitsgruppe Schulraum31



Einladung zur öffentlichen Informationsveranstaltung

Der Gemeinderat Utzenstorf und die Arbeitsgruppe Schulraum31 laden alle interessierten Einwohnerinnen und Einwohner von Utzenstorf herzlich zu einer öffentlichen Informationsveranstaltung ein zum Thema:

Mitwirkung «Projekt Schulraum31».

Der Informationsanlass findet statt am:

**Dienstag, 24. Januar 2023, um 20.00 Uhr,
im reformierten Kirchgemeindehaus, in Utzenstorf.**

Gerne orientieren wir Sie aus erster Hand über die Mitwirkungsinhalte. Wir erklären vorhandene Sachverhalte und blicken mit konkreten Fragestellungen an die Mitwirkungsteilnehmenden in die kommende Planungsphase.

Die öffentliche Mitwirkung dauert vom 23. Januar bis am 28. Februar 2023.

Gerne nehmen wir in diesem Zeitraum Ihre Mitwirkungseingaben in digitaler Form entgegen. Der Umfragelink mit den konkreten Fragestellungen und Projektunterlagen steht ab dem 23. Januar 2023 auf der Website der Gemeinde zur Verfügung.

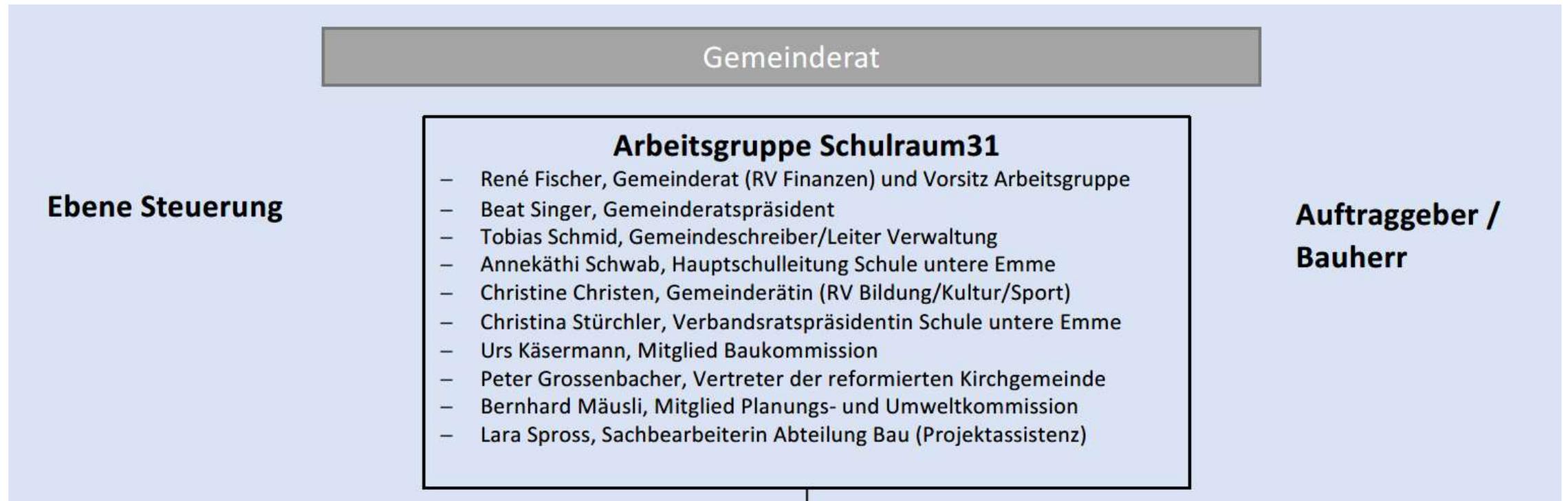
Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.



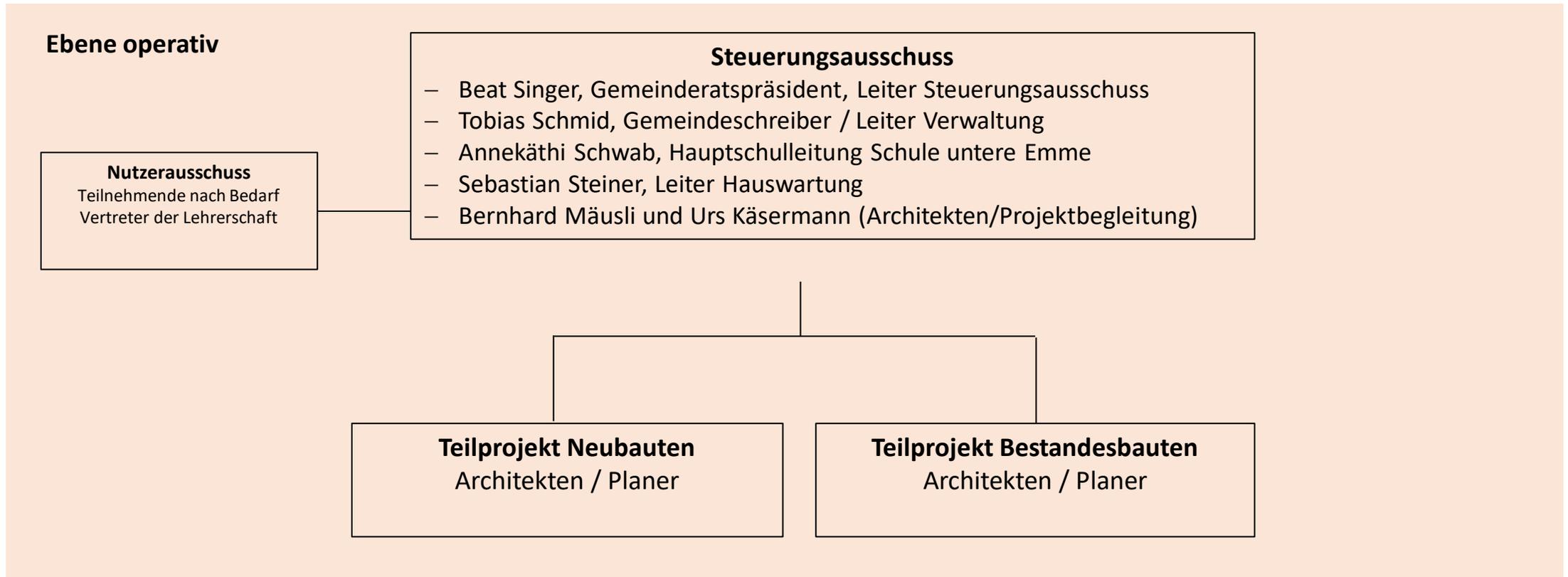
Arbeitsgruppe Schulraum31

Vorstellung Arbeitsgruppe und Steuerungsausschuss

(René Fischer, Vorsitz Arbeitsgruppe)



Vorstellung Arbeitsgruppe und Steuerungsausschuss



Arbeitsgruppe Schulraum31

Was bisher geschah?

- 2019: Berechnung Schulraumbedarf durch Basler & Hofmann
- 2020: Einsetzung Arbeitsgruppe durch Gemeinderat
- 2021: Vorbereitung und Durchführung Projektwettbewerb (Studienauftrag) / Einsetzung Jury
- 2022: Siegerprojekt von Kuhlbrodt & Peters Architekten wird ermittelt
- 2022: Planungskredit wird im November genehmigt
- 2023: Januar Start Mitwirkung – Planung beginnt konkret

Politische Einordnung des Projekts

(Beat Singer, Gemeinderatspräsident)

- Klares JA zur Planung des Projekts (Stimmberechtigte + Ortsparteien)
- Generationenprojekt (alle 30 Jahre)
- Investition in unsere Zukunft
- Finanziell «ein grosser Brocken»
 - bedingt sorgfältige Finanzplanung durch Gemeinderat
- Mitwirkung der verschiedenen Anspruchsgruppen → zentrales Element
- Einbezug und Information der Bevölkerung (Daueraufgabe)
- Ziel im 2023: Bis Ende Jahr Abschluss der Planungen in den zuständigen Gremien (Arbeitsgruppe und Gemeinderat);
 - Urnen-Abstimmung im März 2024 betreffend Bewilligung Baukredit

Arbeitsgruppe Schulraum31

Erläuterungen zur Mitwirkung

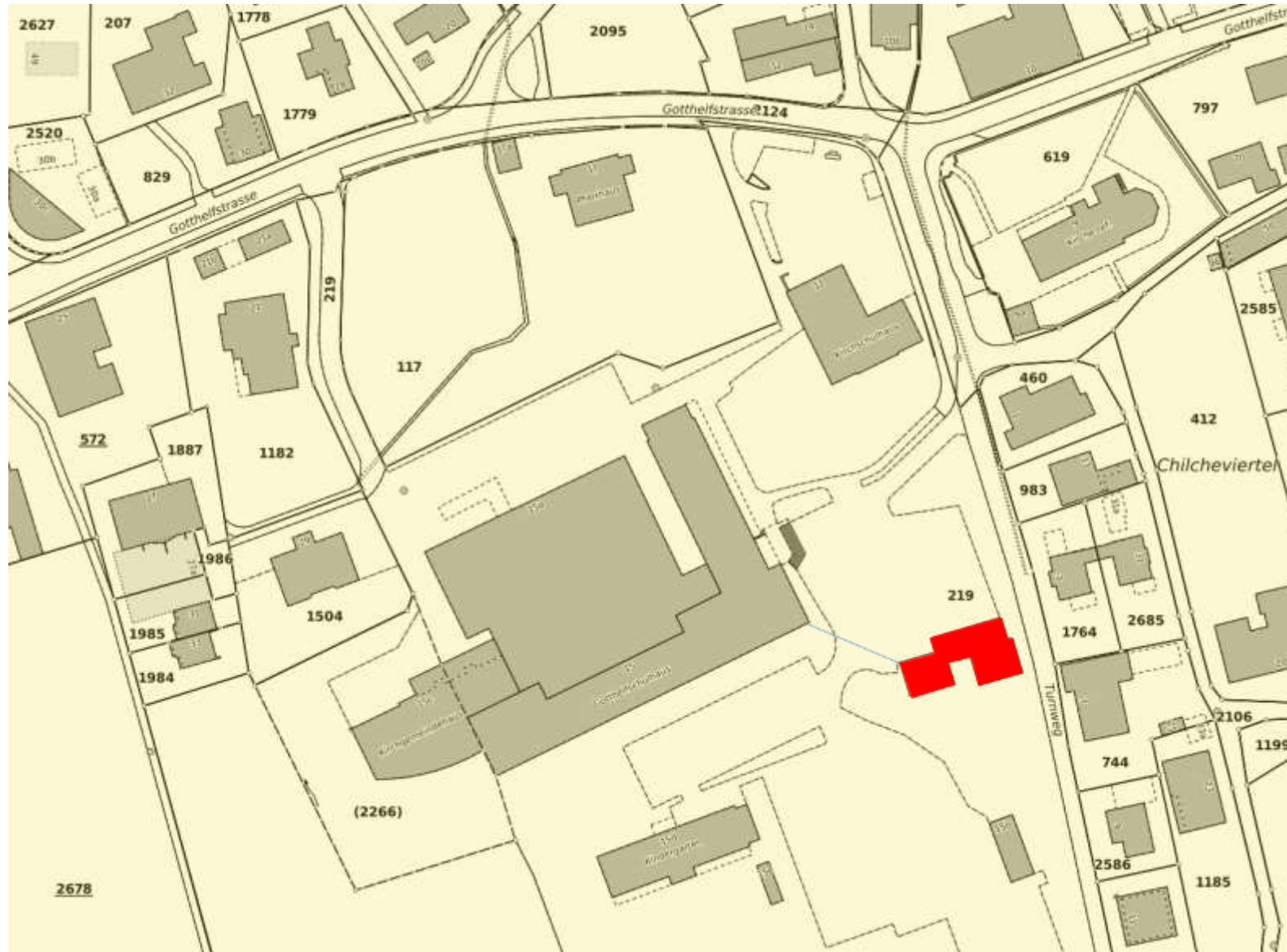
(Urs Käsermann, Architekt und Mitglied Arbeitsgruppe/Projektbegleitung)



Feststehende Rahmenbedingungen

- Weiterbetrieb Kirchschulhaus, Gotthelfschulhaus und Kindergarten (3 + 4), Anpassung an Raumstrukturen, Hindernisfreiheit, Energie, Haustechnik, Sicherheit
- Abbruch des alten Doppelkindergartens (1 + 2)
- Schulhausneubau mit vier Geschossen am Standort des alten Doppelkindergartens (1 + 2)
- Kindergartenneubau mit drei Kindergärten südlich des neuen Schulhauses
- Pausenplatz vor dem Gotthelfschulhaus während den Unterrichtszeiten autofrei
- Ersatz Aussensportplätze im heutigen Umfang

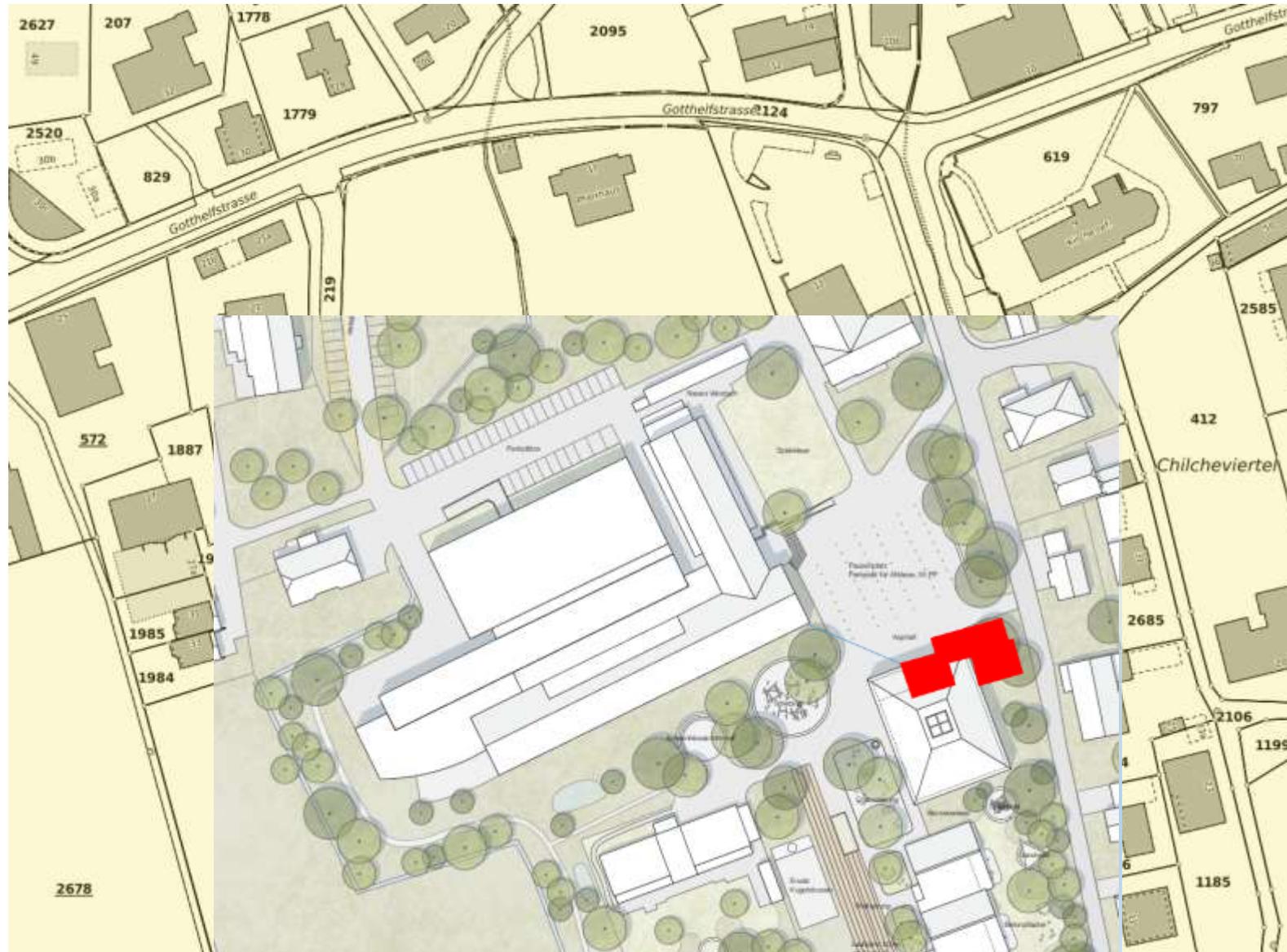
Arbeitsgruppe Schulraum31 – Abbruch Kindergarten 1 + 2



Arbeitsgruppe Schulraum31 – Abbruch Kindergarten 1 + 2



Arbeitsgruppe Schulraum31 – Standort neues Schulhaus / Kindergärten



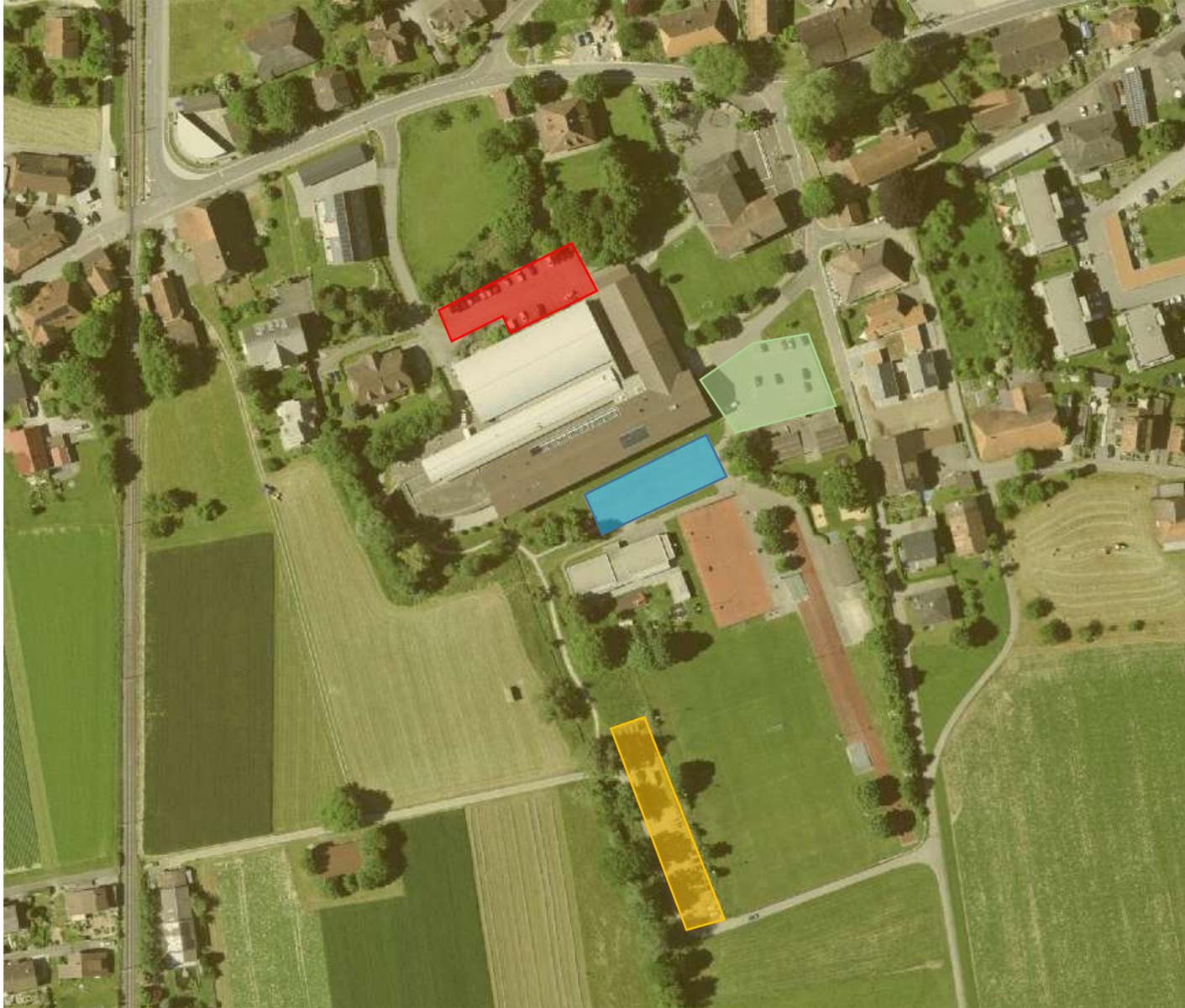
Arbeitsgruppe Schulraum31 – Standort neues Schulhaus / Kindergärten



Fragestellungen der Arbeitsgruppe

- Verzicht auf eine Unterkellerung Neubau
- Tragwerk und Grundsubstanz
- Haustechnik – Wärmeerzeugung
- Haustechnik – Lüftung in Neubau
- Zertifizierung Minergie / Minergie-ECO
- Beschränkung in den Bestandesbauten auf gesetzlich, technisch und betrieblich zwingende Massnahmen
- Verkehrsführung und Parkierung

Arbeitsgruppe Schulraum31 – Parkierung bestehend



Arbeitsgruppe Schulraum31 – Aufhebung Parkierung permanent (Hartfläche Süd)



Arbeitsgruppe Schulraum31 – Aufhebung Parkierung auf Pausenplatz tagsüber (Unterrichtszeiten)



Arbeitsgruppe Schulraum31 – Zusätzliche Parkierung (Ersatz Hartfläche Süd)



Arbeitsgruppe Schulraum31

Die Mitwirkung dauert vom **23. Januar 2023** bis zum **28. Februar 2023**

<https://de.surveymonkey.com/r/K5HC9VM>

→ *allgemeine Mitwirkung*



<https://de.surveymonkey.com/r/8XLK6LB>

→ *vertiefte Mitwirkung (Anwohnerschaft, Lehrpersonen, Vereine)*



Arbeitsgruppe Schulraum31

Erläuterungen zum weiteren Vorgehen

(Bernhard Mäusli, Architekt und Mitglied Arbeitsgruppe/Projektbegleitung)



Erläuterungen zum weiteren Vorgehen

- Auswertung Mitwirkung bis 6. März 2023
- Bekanntgabe der Resultate aus der Mitwirkung und Fragenbeantwortung
- Anpassungen im Projektpflichtenheft aufgrund der Mitwirkung
- Überarbeitung und optimieren des Projektvorschlages in enger Zusammenarbeit mit den Beauftragten, der Arbeitsgruppe und dem Projektausschuss

Erläuterungen zum weiteren Vorgehen

- Zusammen mit den Massnahmen an den Bestandesbauten werden die Unterlagen für eine Baubotschaft mit einer Kostengenauigkeit von +/- 10 % erarbeitet
- Fertigstellung der Baubotschaft bis Ende November 2023
- Beschluss Gemeinderat über Baubotschaft 11. Dezember 2023
- Abstimmungstermin 3. März 2024

Terminplan und Ablauf (voraussichtlich)

Bei einem **JA** zum Baukredit:

- Erarbeitung Bauprojekt ab April 2024
- Baubewilligungsverfahren August 2024 - Januar 2025
- Ausschreibung der Bauarbeiten (Submission) September 2024 - Oktober 2025
- Realisierung Neubauten Januar 2025 - Juni 2027, Sportanlagen bis Juni 2028
- Bezugsbereit Neubauten ab August 2027 (1. Semester)

Terminplan und Ablauf (voraussichtlich)

Bei einem **JA** zum Baukredit:

- Sanierung und Umbau der Bestandesbauten ab Juli 2025, während den Schulferien (2025 – 2027) können gewisse Arbeiten vorgezogen werden
- Ab August 2027 werden das Kirchschulhaus und das Gotthelfschulhaus nacheinander umgebaut und saniert
- Während den Umbauten des Kirchschulhauses und des Gotthelfschulhauses werden die Klassen im Neubau untergebracht
- Bezugsbereit Kirchschulhaus ab Februar 2029 (2. Semester)
- Bezugsbereit Gotthelfschulhaus ab Februar 2031 (2. Semester)

Fragen ?



**Herzlichen Dank für das Interesse und die
Teilnahme an der Mitwirkungsumfrage.**