

Überbauungsordnung ZPP 3 «Feldegg»

Überbauungsplan 1:500
Stand Mitwirkung und Vorprüfung

Weitere Unterlagen
Überbauungsvorschriften
Erläuterungsbericht mit Anhang

Impressum
Auftraggeber: Gemeinde Utzenstorf
Auftragnehmer: georegio ag, Bahnhofstrasse 35, 3400 Burgdorf, info@georegio.ch

Version	Datum	Inhalt
1.0	07.11.2025	Überbauungsplan



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom
Kantonale Vorprüfung vom
Publikation im amtlichen Anzeiger vom
Öffentliche Auflage vom bis
Einsprachen -
Erledigte Einsprachen -
Unerledigte Einsprachen -
Rechtsverwarungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident Der Gemeindeschreiber

.....

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:
Utzenstorf, den Der Gemeindeschreiber:

.....

Genehmigt durch das Amt
für Gemeinden und Raumordnung

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Baubereiche Hauptgebäude
- Baubereiche Unterstände
- Bereich Einfahrt Einstellhalle
- Bereich Entsorgung
- Bereich Besucherparkplätze
- Bereich grössere Spielfläche
- Bereich Aussenräume
- Bereich bestehende Bäume
- Bereich neue Bäume
- Bereich öffentlich zugänglicher Platz
- Öffentliche Langsamverkehrsverbindung
- Erschliessungsrichtung Hauszugänge

Hinweise

- Koordinatenpunkte
- Vermassungslinien
- Fusswegnetz
- Bestehende Gebäude ausserhalb UeO
- Gewässer
- Grundstücksgrenzen

Baubereiche Hauptgebäude

Pkt. Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2609041.69	1220292.10
2	2609058.19	1220290.52
3	2609055.76	1220265.14
4	2609039.26	1220266.72
5	2609061.92	1220297.42
6	2609084.96	1220299.05
7	2609086.09	1220283.39
8	2609063.02	1220281.76
9	2609044.22	1220261.72
10	2609079.15	1220254.09
11	2609075.89	1220239.14
12	2609040.96	1220246.77
13	2609096.22	1220295.05
14	2609110.24	1220296.06
15	2609111.89	1220273.12
16	2609097.88	1220272.11
17	2609094.27	1220264.40
18	2609108.29	1220265.41
19	2609109.94	1220242.47
20	2609095.93	1220241.46
21	2609033.32	1220254.92
22	2609038.41	1220252.83
23	2609035.55	1220245.84
24	2609030.46	1220247.92
25	2609024.18	1220239.69
26	2609054.38	1220234.76
27	2609050.83	1220216.11
28	2609021.07	1220220.60
29	2609080.12	1220223.19
30	2609095.05	1220226.31
31	2609102.32	1220191.41
32	2609087.39	1220188.29
33	2609113.29	1220211.99
34	2609127.28	1220213.35
35	2609129.50	1220190.46
36	2609115.56	1220188.60

Baubereiche Unterstände

Pkt. Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
50	2609078.19	1220273.84
51	2609087.30	1220273.46
52	2609086.73	1220259.82
53	2609077.61	1220260.21
54	2609108.17	1220228.82
55	2609123.10	1220229.47
56	2609123.48	1220220.86
57	2609108.54	1220220.20

Bereich Einfahrt Einstellhalle

Pkt. Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
150	2609039.53	1220291.89
151	2609041.65	1220291.67
152	2609041.07	1220284.79
153	2609038.34	1220285.08

Bereich grössere Spielfläche

Pkt. Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
200	2609054.08	1220238.94
201	2609082.10	1220233.48
202	2609084.63	1220232.02
203	2609086.19	1220224.46
204	2609077.08	1220222.56
205	2609050.35	1220213.15

Bereich öffentlich zugänglicher Platz

Pkt. Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
300	2609013.18	1220229.83
301	2609015.30	1220224.90

Bereiche Bäume

Pkt. Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
250	2609009.95	1220225.40
251	2609014.94	1220218.07
252	2609065.98	1220213.12
253	2609065.77	1220215.59
254	2609071.74	1220216.20
255	2609071.95	1220213.75
256	2609128.87	1220216.85
257	2609093.88	1220239.18
258	2609070.33	1220260.51
259	2609072.68	1220272.84
260	2609078.16	1220273.23
261	2609095.33	1220299.39
262	2609044.23	1220297.94
263	2609041.03	1220294.07
264	2609103.63	1220226.85
265	2609108.24	1220227.24
266	2609104.26	1220219.58
267	2609108.55	1220220.02
268	2609038.08	1220245.37

Bereiche Besucherparkplätze

Pkt. Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
500	2609044.14	1220299.17
501	2609055.32	1220299.96
502	2609055.79	1220293.38
503	2609044.61	1220292.59
504	2609097.74	1220302.96
505	2609105.32	1220303.49
506	2609105.82	1220296.43
507	2609098.24	1220295.90
508	2609032.76	1220264.69
509	2609038.89	1220262.19
510	2609035.67	1220254.32
511	2609029.65	1220256.78

Bereiche Entsorgung

Pkt. Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
550	2609055.32	1220299.96
551	2609059.41	1220300.25
552	2609059.95	1220292.57
553	2609055.86	1220292.28
554	2609105.41	1220302.30
555	2609113.22	1220304.05
556	2609113.30	1220302.86

Öffentliche Langsamverkehrs-
verbindung

Pkt. Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
600	2609024.70	1220246.52
601	2609082.23	1220234.56
602	2609087.46	1220231.54
603	2609107.16	1220237.66
604	2609130.77	1220239.30