



Gemeinde Utzenstorf

**georegio**  
atelier für raumentwicklung

# Änderung Baureglement zur ZPP 3

Änderung Art. 20 BauR  
im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7/8

**Änderungen in roter Schrift**

# Änderung Baureglement zur ZPP 3

## **Impressum**

Auftraggeber: Gemeinde Utzenstorf  
Autor: georegio ag, Bahnhofstrasse 35, 3400 Burgdorf, info@georegio.ch

Version	Datum	Inhalt
1.0	05.11.2025	Änderung Baureglement, Art. 20, Stand Mitwirkung und Vorprüfung

ZPP3

**Art. 20 Zone mit Planungspflicht 3 «Feldegg»**

[1-4] *unverändert*

Erschliessung

5 Die Erschliessung für Motorfahrzeuge erfolgt ausschliesslich hauptsächlich von Westen ab dem Blumenweg. Am nordseitigen Blumenweg sind einzig Besucherparkplätze zugelassen. Für den Langsamverkehr ist eine West-Ost Verbindung als langfristige Option offen zu halten.

[6 – 10] *unverändert*

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung vom .....  
Kantonale Vorprüfung vom .....  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....  
Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Einspracheverhandlungen am .....  
Erledigte Einsprachen ..... (Anzahl)  
Unerledigte Einsprachen ..... (Anzahl)  
Rechtsverwahrungen ..... (Anzahl)

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am .....

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident: .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Utzenstorf, den .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden  
und Raumordnung am .....