



Gemeinde Utzenstorf

georegio
atelier für raumentwicklung

Änderung Baureglement zur ZPP 3

Änderung Art. 20 BauR
im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7/8

Änderungen in roter Schrift

Impressum

Auftraggeber: Gemeinde Utzenstorf
Autor: georegio ag, Bahnhofstrasse 35, 3400 Burgdorf, info@georegio.ch

Version	Datum	Inhalt
1.0	05.11.2025	Änderung Baureglement, Art. 20, Stand Mitwirkung und Vorprüfung

ZPP3

Art. 20 Zone mit Planungspflicht 3 «Feldegg»

[1-4] *unverändert*

Erschliessung

5 Die Erschliessung für Motorfahrzeuge erfolgt ~~ausschliesslich~~ hauptsächlich von Westen ab dem Blumenweg. **Am nordseitigen Blumenweg sind einzig Besucherparkplätze zugelassen.** Für den Langsamverkehr ist eine West-Ost Verbindung als langfristige Option offen zu halten.

[6 – 10] *unverändert*

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung	vom
Kantonale Vorprüfung	vom
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom
Öffentliche Auflage	vom bis
Einspracheverhandlungen	am
Erledigte Einsprachen (Anzahl)
Unerledigte Einsprachen (Anzahl)
Rechtsverwahrungen (Anzahl)
Beschlossen durch den Gemeinderat	am
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV	am
Namens der Einwohnergemeinde	
Der Präsident:
Der Gemeindeschreiber:
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Utzenstorf, den
Der Gemeindeschreiber:
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am