



**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte

**Unterrubrik:** Baugesuch

**Publikationsdatum:** KABDA 12.03.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 19.03.2026

**Öffentlich einsehbar bis:** 12.03.2027

**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000004784

**Publizierende Stelle**

Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

## Baugesuch – Neubau Mehrfamilienhaus mit Carport, Utzenstorf

### 1. Veröffentlichung

**Projektbeschreibung**

Neubau Mehrfamilienhaus mit Carport

**Bauherrschaft**

Jürg Luder und Karin Perrin

Wohnsitz:

Fichtenweg 4

3362 Niederönz

**Projektverfasser**

Karin Perrin

Wohnsitz:

Fichtenweg 4

3362 Niederönz

**Adresse des Bauprojekts (Standort)**

Kieswerkstrasse

3427 Utzenstorf

**Parzellen**

746, 1856

**Koordinaten**

2'608'400 / 1'219'500; 2'608'417 / 1'219'494

**Zone**

Wohn - & gewerbenutzung zweigeschossig / WG2

**Gewässerschutzbereich/Massnahme**

Gewässerschutzbereich A

Gewässerschutzmassnahmen: Das Schmutzwasser wird in die Gemeindekanalisation geleitet und in der ARA gereinigt. Das Regenabwasser wird versickert.

### **Ausnahmen**

- Unterschreiten Abstand zur Zonengrenze (Art. 12 NBRD)
- Unterschreiten min. Abstand zu Wasserleitungen (Art. 12 Abs. 2 Wasserversorgungsreglement)

### **Konzession**

Konzessionsgesuch für den Betrieb einer Wärmepumpe mit öffentlichem Wasser

### **Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Auflagestelle: Gemeinde Utzenstorf, Hauptstrasse 28, 3427 Utzenstorf

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden ([www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances](http://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances)).  
Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

### **Kontaktstelle**

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

### **Frist**

Ablauf der Frist: 13.04.2026