



Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 02.04.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 09.04.2026

Öffentlich einsehbar bis: 02.04.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000005068

Publizierende Stelle

Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Abbruch Gewerbehäus Quellgasse 7 und Garagen Quellgasse 9a, Utzenstorf

1. Veröffentlichung

Projektbeschreibung

Abbruch Gewerbehäus Quellgasse 7 und Garagen Quellgasse 9a

Bauherrschaft | Projektverfasser/in

Asita Krebs und Lukas Habegger

Wohnsitz:

Haferweg 8

3400 Burgdorf

Projektverfasser

Herr René Habegger

Wohnsitz:

Quellgasse 9H

3427 Utzenstorf

Adresse des Bauprojekts (Standort)

Quellgasse 7 und 9a

3427 Utzenstorf

Parzelle

1017

Koordinaten

2'609'190 / 1'219'380

Zone

Wohn- und Gewerbezone 2

Gewässerschutzbereich

Au

Ausnahme(n)

- Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)
- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmebewilligung (Art. 48 WBG)

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Auflagestelle: Gemeinde Gemeinde Utzenstorf, Hauptstrasse 28, Postfach 139, 3427 Utzenstorf

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Kontaktstelle

Regierungstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

Frist

Ablauf der Frist: 04.05.2026