



**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte

**Unterrubrik:** Baugesuch

**Publikationsdatum:** KABDA 02.07.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 09.07.2026

**Öffentlich einsehbar bis:** 02.07.2027

**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000005969

**Publizierende Stelle**



 **Gemeinde Utzenstorf**

Gemeinde Utzenstorf, Hauptstrasse 28, 3427 Utzenstorf

## Baugesuch – Rohnstrasse 12, Utzenstorf

### 1. Veröffentlichung

**Titel des Bauprojekts**

Rohnstrasse 12

**Projektbeschreibung**

Gesuchsteller:

Fabian Wespi, Rohnstrasse 12, 3427 Utzenstorf

Projektverfasser:

Stalder Haustechnik AG, Schulhausstrasse 9, 3672 Oberdiessbach

Bauvorhaben:

Ersatz der Ölheizung durch eine aussen aufgestellte Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Standort:

Rohnstrasse 12, Utzenstorf, Parzelle Nr. 711

Zone:

Landwirtschaftszone (LWZ)

Schutzbestimmungen:

Au

Beanspruchte Ausnahmen:

Artikel 24ff RGP; Bauen ausserhalb des Baugebiets

## **Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Auflage- und Einsprachefrist:

bis 03. August 2026

Auflageort und Einsprachestelle:

Gemeindeverwaltung Utzenstorf, Hauptstrasse 28, Postfach 139, 3427 Utzenstorf

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden:

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20015>. Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen, Lastenausgleichsansprüche und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche welche nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 Bst. a BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechenden rechtsverbindlich zu vertreten.

Verfügungen und Entscheide können im amtlichen Publikationsorgan oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden ist.

Abteilung Bau

### **Kontaktstelle**

Gemeinde Utzenstorf

Hauptstrasse 28

3427 Utzenstorf

### **Frist**

30 Tage

Ablauf der Frist: 03.08.2026