

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 22.04.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 29.04.2026

Öffentlich einsehbar bis: 22.04.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-000005254

Publizierende Stelle

Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Neue Detailerschliessung für die Baulandparzelle GB Nr. 1968 mit Strassenanschluss an die Kantonsstrasse 1447, Utzenstorf

1. Veröffentlichung

Projektbeschreibung

Neue Detailerschliessung für die Baulandparzelle GB Nr. 1968 mit Strassenanschluss an die Kantonsstrasse 1447

Bauherrschaft

Niklaus Vögeli
Wohnsitz:
Feldeggstrasse 9
3427 Utzenstorf

Projektverfasser

W+H AG
CHE-378.923.837
Moosrainweg 15
3053 Münchenbuchsee

Adresse des Bauprojekts (Standort)

Unterdorfstrasse
3427 Utzenstorf

Parzellen

1968 und 2187

Koordinaten

2'609'027 / 1'220'149; 2'608'997 / 1'220'138

Zone

Wohn- und Gewerbezone zweigeschossig

Schutzzone/Schutzobjekt

Ortsbildschutzgebiet, Baugruppe C

Gewässerschutzbereich/Massnahme

Gewässerschutzbereich Au

Ausnahmen

- Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)
- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmebewilligung (Art. 48 WBG)
- Unterschreiten des Strassenabstandes (Art. 80 SG)

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Auflagestelle: Gemeinde Utzenstorf, Hauptstrasse 28, 3427 Utzenstorf

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances).
Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Kontaktstelle

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

Frist

Ablauf der Frist: 26.05.2026