Kanton Bern
Gemeinde Utzenstorf

Zonenplan

Genehmigung

1 : 2'500

Genehmigungsvermerke	
Öffentliche Mitwirkung	08.11.2018 – 21.12.2018
Kantonale Vorprüfung	11.12.2019
Publikation im Amtsblatt	17.06.2020, 23.12.2020 und 05.05.2021
Publikation im amtlichen Anzeiger	18.06.2020, 24.12.2020 und 06.05.2021
1. Öffentliche Auflage	17.06.2020 – 20.07.2020
2. Öffentliche Auflage nach Art. 60 Abs. 3 BauG	23.12.2020 – 25.01.2021
3. Öffentliche Auflage nach Art. 60 Abs. 3 BauG	05.05.2021 – 07.06.2021
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV	17.06.2021
Einsprachenverhandlungen	02.09.2020 und 14.09.2020
Erledigte Einsprachen	9
Unerledigte Einsprachen	4
Rechtsverwahrungen	4
Beschlossen durch den Gemeinderat	12.10.2020 und 14.06.2021
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde (Urnenabstimmung)	20.12.2020
Namens der Einwohnergemeinde Der Gemeindepräsident:	.....
Der Gemeindeschreiber:	.....
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Utzenstorf, den .....
Der Gemeindeschreiber:	.....
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:	am .....
Neue verbindliche Waldgrenzen genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren:	am .....

Ausschnitt 1

Übersicht Ausschnitte

Ausschnitt 2

Ausschnitt 3

Ausschnitt 4

Ausschnitt 5

Ausschnitt 6

Ausschnitt 7

Ausschnitt 8

Gemeinde Wiler bei Utzenstorf

Gemeinde Bätterkinden

Projektverfasser:	georegio Büro für Geoinformatik Bahnhofstrasse 35 3401 Burgdorf	Plan Nr.:	11766-01	Genehmigung
		Format:	168 x 89.1	
		Massstab:	1:2'500	
Planersteller:	RISTAG Ingenieure Gysnaustrasse 7b 3401 Burgdorf +41 34 429 51 51 www.ristag.ch	Erstellt:	17.06.2021	sk / aeu
		Geprüft:	17.06.2021	ebd
		Freigabe:	17.06.2021	B.Roder
		Entwurfsdatum:		

Index	Datum	Gezeichnet	Bemerkungen	Geprüft	Datum
A	30.08.2019	aeu	Mitwirkung	ebd	07.08.2019
B	28.02.2019	aeu	Vorprüfung	ebd	28.02.2019
C	10.06.2020	kud / aeu	öffentliche Auflage	ebd	10.06.2020
D	02.10.2020 10.02.2021	aeu sfl	Bechluss Genehmigung	ebd ebd	02.10.2020 17.06.2021

K:\Geräte\Arbeitsmaterial_TLS\Planung\11766 Ersatzneubau\Zonenplan\ZPL_Hauptblatt\ZSZ_Zonenplan_ZOR.mxd — Druckdatum: 17.06.2021

Legende

Festlegungen

- W2 Wohnzone zweigeschossig
- W3 Wohnzone dreigeschossig
- WG2 Wohn- und Gewerbezone zweigeschossig
- WG3 Wohn- und Gewerbezone dreigeschossig
- A1 Arbeitszone 1
- A2 Arbeitszone 2
- A3 Arbeitszone 3
- A4 Arbeitszone 4
- ZöN Zone für öffentliche Nutzungen
- ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- GrZ Grünzone
- Spielfläche nach Art. 14 BauR
- BH Bauernhofzone
- Bahnareal
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- ÜO Überbauungsordnung
- Gebiet mit Mindestdichte gemäss Art. 4 Abs. 3 BauR
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III aufgestuft
- Ortsbildschutzgebiet
- Auffortstungszone
- Wald-Baulinie
- Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise

- Landeskoordinaten der Zonengrenze
- Baugruppe gemäss Bauinventar
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald

Landeskoordinaten der Zonengrenze

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2608238.25	1219626.55
2	2608194.91	1219608.58
3	2608389.32	1220884.67
4	2608412.53	1220879.20
5	2609164.99	1219370.15
6	2609138.89	1219367.20
7	2609135.24	1219364.03
8	2609113.91	1219361.37
9	2608687.03	1220076.26
10	2608469.81	1220088.88
11	2609523.62	1219674.70
12	2609523.82	1219632.23
13	2609494.59	1219608.84
14	2607773.86	1219114.30
15	2607762.37	1219112.06
16	2607753.90	1219139.72
17	2607758.68	1219155.01
18	2608512.37	1221117.18
19	2608608.86	1221617.42
20	2609110.74	1219363.63
21	2609108.34	1219385.79
22	2609094.72	1219384.48
23	2609092.48	1219385.95
24	2609086.62	1219405.92
25	2609086.56	1219415.62
26	2608755.59	1219458.70
27	2608724.33	1219672.24
28	2608730.20	1219672.12
29	2608453.23	1219742.94
30	2609485.55	1219738.70
31	2608223.33	1221581.84
32	2608416.47	1220875.48
33	2608307.19	1221581.99
34	2608307.19	1221557.25
35	2608324.23	1221557.36
36	2608210.11	1221551.31
37	2608203.10	1221551.33
38	2608200.45	1221350.69
39	2608631.43	1219671.40
40	2608670.89	1219040.91
41	2608721.55	1219415.58
42	2608723.61	1219447.35
43	2609133.55	1219552.56
44	2609503.26	1219519.13
45	2609526.32	1219687.98
46	2609521.70	1219662.00
47	2609514.93	1219624.35
48	2608715.56	1220349.64
49	2608554.15	1219192.96
50	2608594.03	1219168.31
51	2608613.73	1219199.55
52	2608415.36	1219079.08
53	2608402.51	1219096.21
54	2608384.08	1219087.42
55	2608377.86	1219098.67
56	2608417.87	1219154.84
57	2609005.60	1220489.63
58	2609007.75	1220449.88
59	2608204.17	1221350.30
60	2608233.25	1221355.07
61	2608461.21	1220337.09
62	2608508.24	1220303.17
63	2608489.17	1220300.34
64	2608467.29	1220297.09
65	2608249.92	1221326.00
66	2608298.65	1219627.19
67	2608316.62	1219626.79
68	2608266.53	1219466.33
69	2608273.34	1219491.65
70	2608419.96	1219539.17
71	2608415.22	1219499.54
72	2608422.26	1219498.85
73	2608614.00	1219376.57
74	2608570.83	1219357.96
75	2608556.15	1219182.97
76	2608561.89	1219194.25
77	2608392.28	1220481.85
78	2608411.40	1220400.01
79	2608504.88	1220450.69
80	2608450.86	1220504.59
81	2608436.60	1220579.72
82	2608370.17	1220475.67
83	2608390.67	1220388.40
84	2607650.49	1219345.69
85	2607721.56	1218220.45
86	2607494.00	1218222.84
87	2607400.89	1218143.06
88	2607422.67	1218111.52
89	2607375.53	1218074.09
90	2607396.61	1218044.52
91	2607330.19	1217987.76
92	2608355.58	1220899.66
93	2608176.32	1221008.80
94	2608149.71	1221008.87
95	2608143.53	1221008.88
96	2608144.85	1222176.01
97	2608317.73	1222175.09
98	2608339.45	1221968.40
99	2608356.02	1221888.65
100	2608363.01	1221775.29
101	2608365.68	1221758.10
102	2608364.61	1221770.63
103	2608365.72	1221749.28
104	2608371.07	1221752.22
105	2608385.79	1221751.54
106	2608396.34	1221749.05
107	2608397.44	1221764.09
108	2608432.17	1221763.77
109	2608434.65	1221785.28
110	2608434.25	1221800.44
111	2608922.66	1220297.60
112	2608922.19	1220328.79
113	2608788.86	1221132.86
114	2608344.73	1222161.09
115	2608302.72	1222160.72
116	2608302.51	1222072.43
117	2608341.08	1221886.81
118	2608348.14	1221772.57
119	2608350.52	1221760.24
120	2608350.59	1221749.31
121	2608363.79	1221734.47
122	2608819.46	1221115.94
123	2608104.75	1221953.75
124	2608191.39	1219658.08
125	2608176.05	1219668.92
126	2608171.23	1219660.16
127	2608165.10	1219663.53
128	2608160.20	1219654.92
129	2608142.75	1219665.83
130	2608126.33	1221953.75
131	2608172.14	1219706.01
132	2608187.79	1219697.20
133	2608190.25	1219683.56
134	2608146.22	1220494.63
135	2608153.55	1220369.75
136	2608366.89	1219102.83
137	2608362.02	1219111.15
138	2608364.05	1219136.04
139	2608783.98	1221084.36
140	2608530.00	1218957.50
141	2608471.82	1220478.39
142	2608486.69	1220433.72
143	2608362.79	1219625.75
144	2608845.45	1220093.58
145	2608926.22	1220093.95
146	2608645.42	1219122.22
147	2608877.54	1219128.75
148	2608455.14	1220336.17
149	2608452.14	1220343.96
150	2609297.80	1219274.86