



# «Schulraum31» Gemeinde Utzenstorf

ÖFFENTLICHE  
INFORMATIONSV ERANSTALTUNG

**Mittwoch, 17. Januar 2024, 19.30 Uhr,  
Mehrzweckgebäude, Utzenstorf**



# **1. Begrüssung**

Beat Singer, Präsident des Gemeinderates

## **Wer referiert heute Abend?**

- René Fischer (Präsident Arbeitsgruppe)
- Urs Käsermann, Projektbegleiter (Mitglied Arbeitsgruppe)
- Christine Christen, Gemeinderätin (Mitglied Arbeitsgruppe)
- Beat Singer, Gemeinderatspräsident (Mitglied Arbeitsgruppe)
  
- Tobias Schmid, Gemeindeschreiber (Sekretariat Arbeitsgruppe)

**Gemeinde Utzenstorf**

## **zum Programm**

1. Begrüssung
2. Vorstellung Projekt
3. Fragerunde

## **«Schulraum31» - Stichworte**

- Generationenprojekt
- Planungskredit mit deutlicher Zustimmung
- motivierte Arbeitsgruppe
- konsequenter Einbezug von Bevölkerung, Parteien, Vereine, Lehrpersonen, Anwohnerschaft → Mitwirkung

## **Gemeinde Utzenstorf**

- Finanzierung = grosse Herausforderung für die Gemeinde
- Projekt = Resultat eines mehrjährigen Prozesses
- Gemeinderat ist von der Wichtigkeit und Richtigkeit überzeugt
- Urnenabstimmung über Baukredit am 3. März 2024

**Gemeinde Utzenstorf**

# **Einleitung**

René Fischer, Präsident der Arbeitsgruppe

## **2. Vorstellung Projekt**

(nachfolgender Aufbau analog Abstimmungsbotschaft)

- Ausgangslage und Grundlagen
- Standortabwägung und Wettbewerb
- Vorprojekt
- Kosten
- Finanzierung
- Alternativen und Fazit

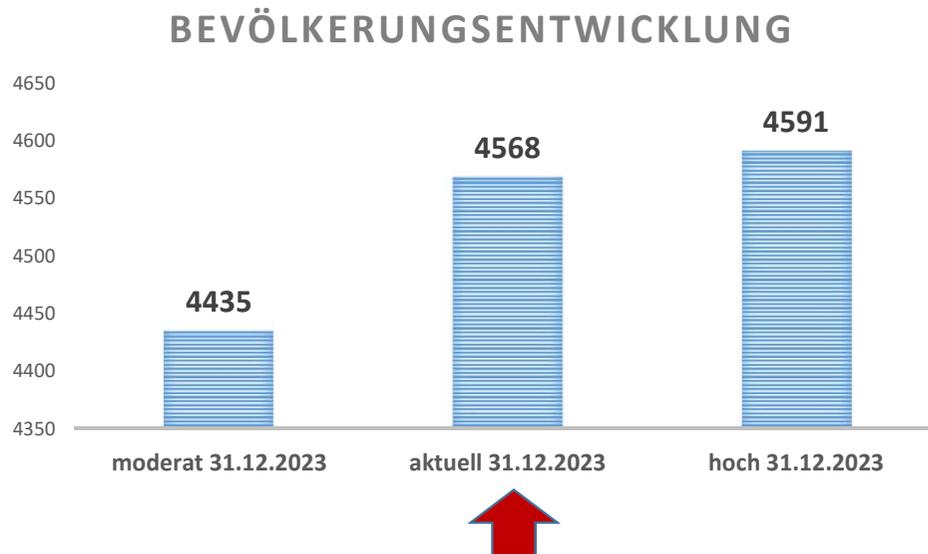
## **Ausgangslage und Grundlagen**

Drei bestimmende Faktoren:

- Bevölkerungswachstum
- Veränderungen in der Gesellschaft und in der Schule
- Bestehende Gebäude (erneuerungsbedürftig)

# Ausgangslage und Grundlagen

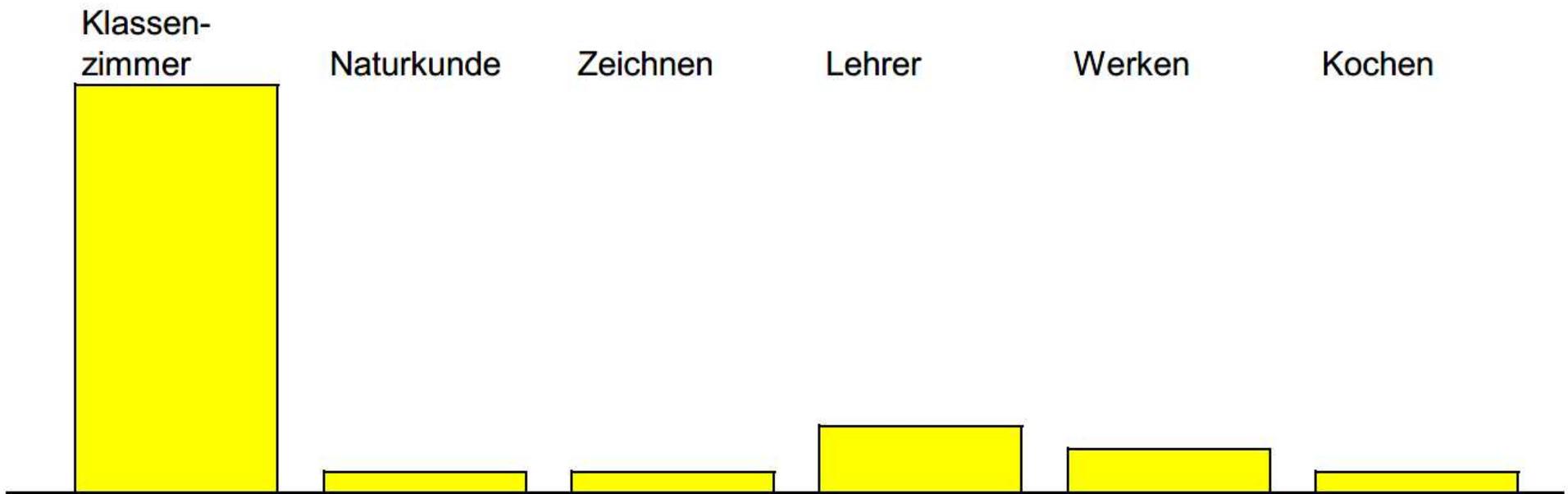
## Bevölkerungswachstum



## Gemeinde Utzenstorf

# ca. 1960 ...

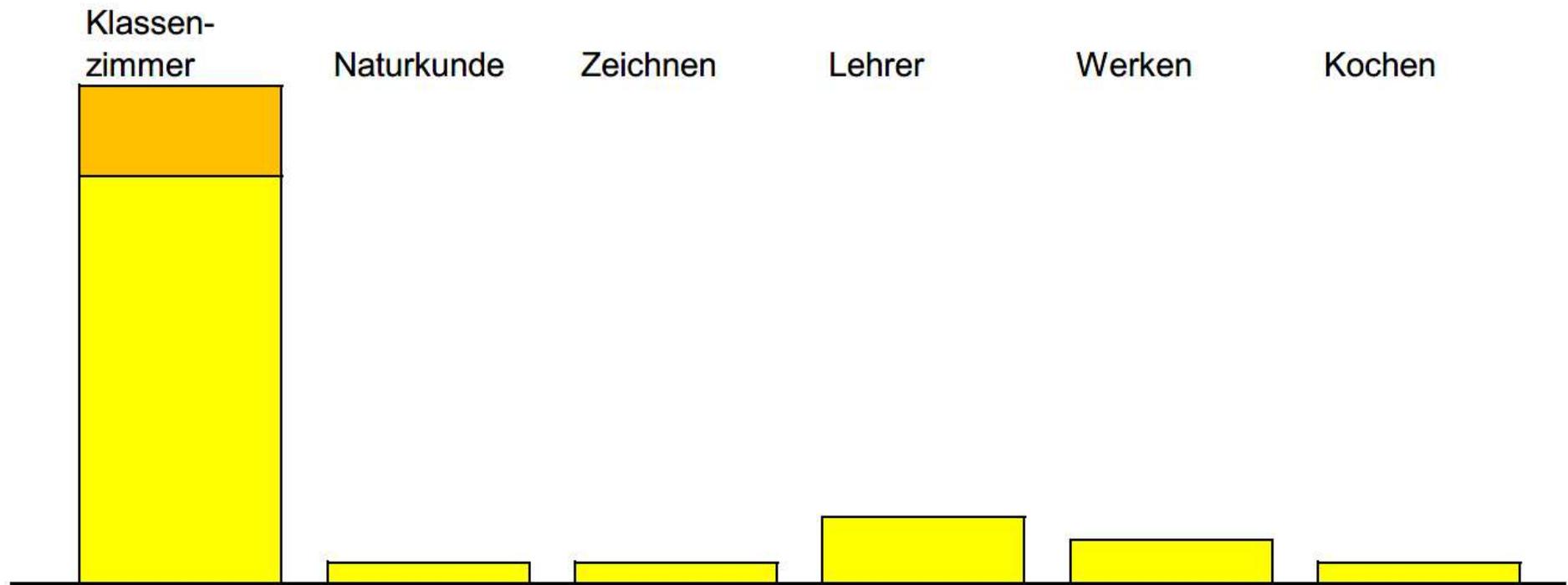
### 1960 Kirchschulhaus und Neubau Gotthelfschulhaus



## Gemeinde Utzenstorf

# ca. 1967 ...

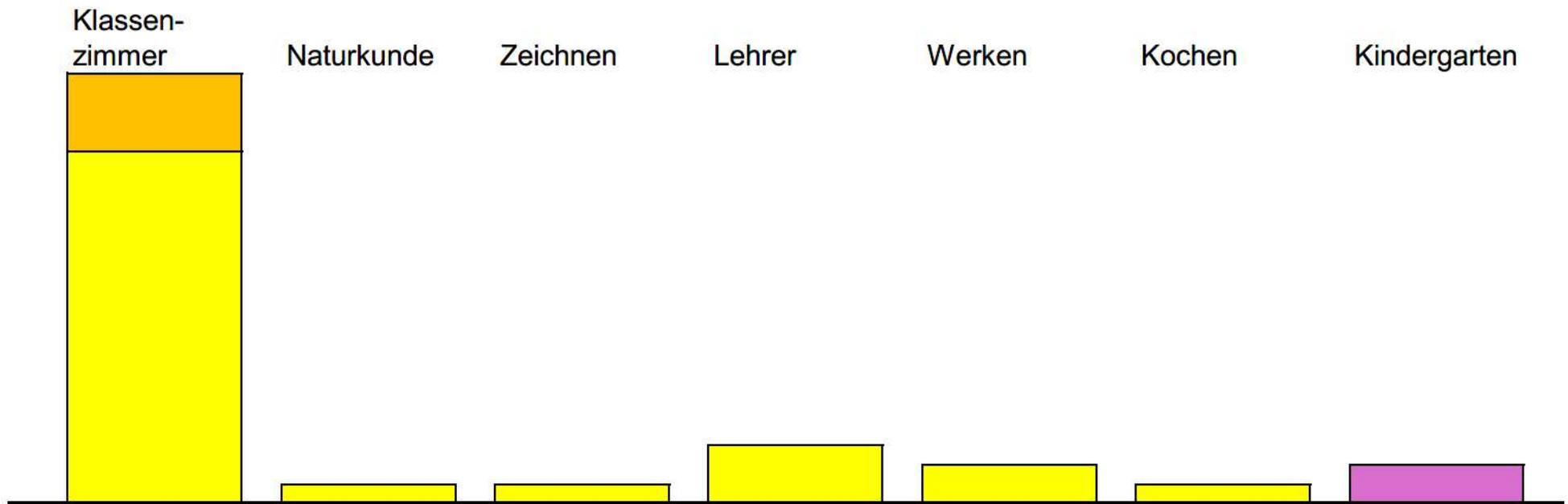
### 1967 Erweiterung Gotthelfschulhaus



## Gemeinde Utzenstorf

# ca. 1968 ...

### 1968 Neubau Doppelkindergarten I+II

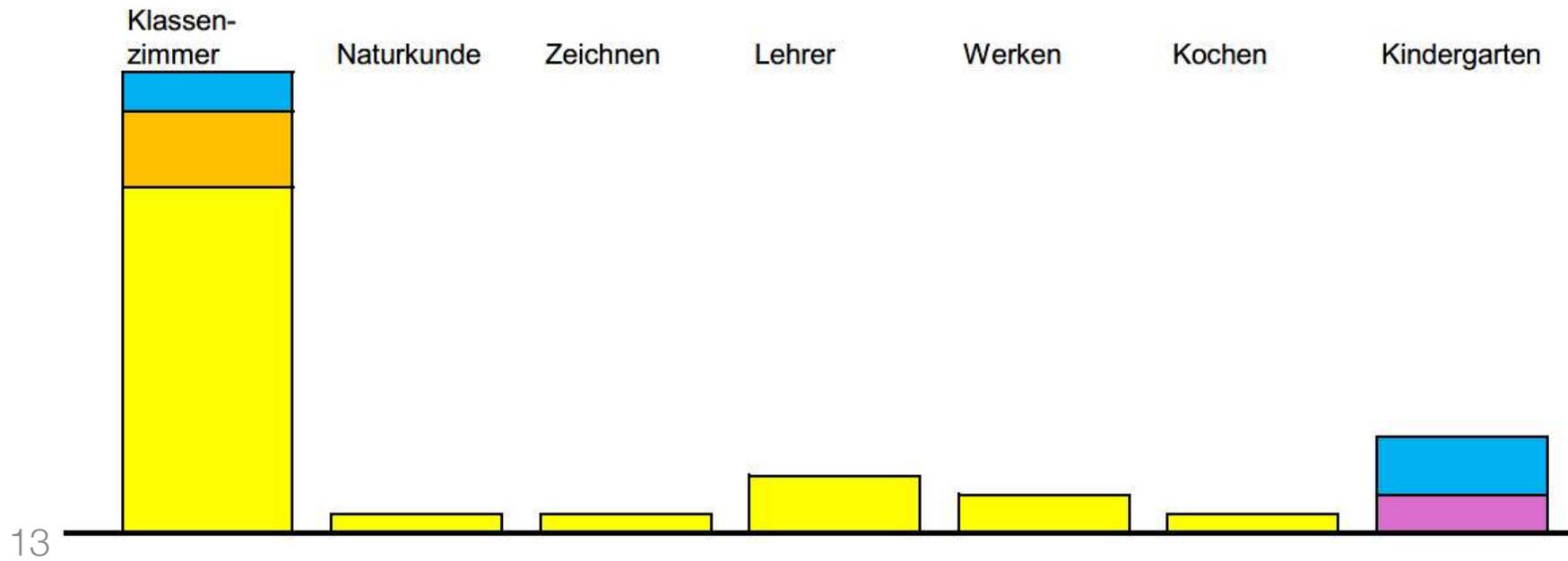


## Gemeinde Utzenstorf

	1960	Bestand nach Fertigstellung Gotthelfschulhaus
	1967	Erweiterung Gotthelfschulhaus mit 4 Schulzimmer
	1968	Neubau Doppelkindergarten I+II
	1993-2023	Neubau Doppelkindergarten III+IV, Ausbau UG, zus. Schulzimmer über Kirchgemeindehaus

# 1993-2023

1993-2023 Zus. Schulzimmer über KG-Haus, Neubau Doppelkindergarten III+IV, Kindergarten im UG



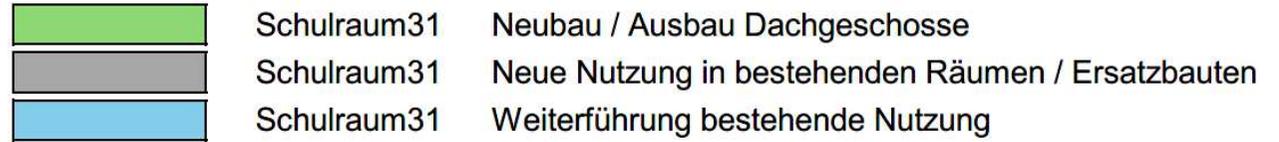
# **Ausgangslage und Grundlagen**

Christine Christen, Gemeinderätin (RV Bildung/Kultur/Sport)

Veränderungen in der Gesellschaft und  
in der Schule

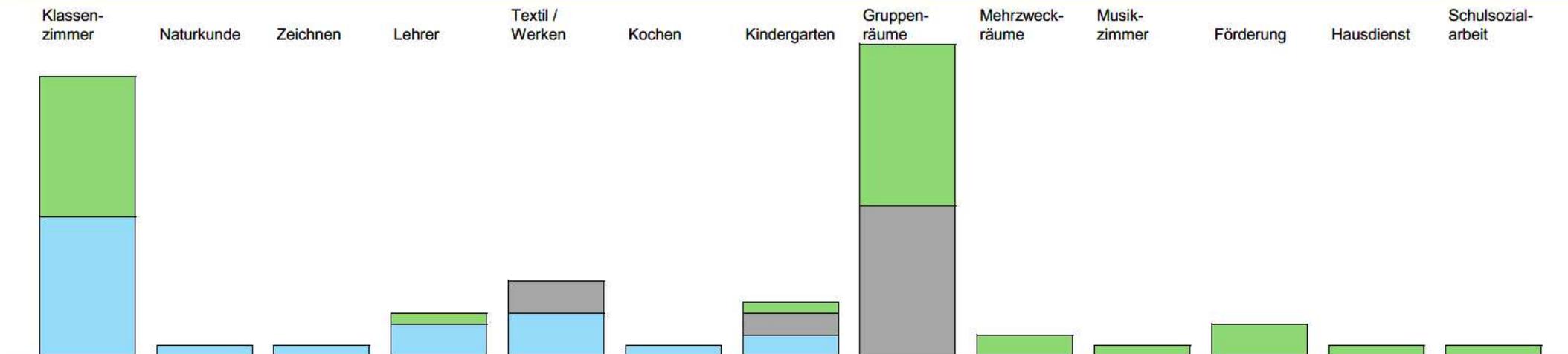
Veränderte Lernmethoden, Förderunterricht,  
Integration Sonderschulen wie HPS in die Volksschule

## Gemeinde Utzenstorf



# 2025–2035 ... «Schulraum31»

### 2025-2035 Schulraum31 - 2



**Gemeinde Utzenstorf**

# **Ausgangslage und Grundlagen**

Urs Käsermann, Projektbegleiter (Arbeitsgruppe Schulraum31)

Bestehende Gebäude (erneuerungsbedürftig)

**Gemeinde Utzenstorf**

# **Kirchschulhaus**



**Gemeinde Utzenstorf**

# **Gotthelfschulhaus**



**Gemeinde Utzenstorf**

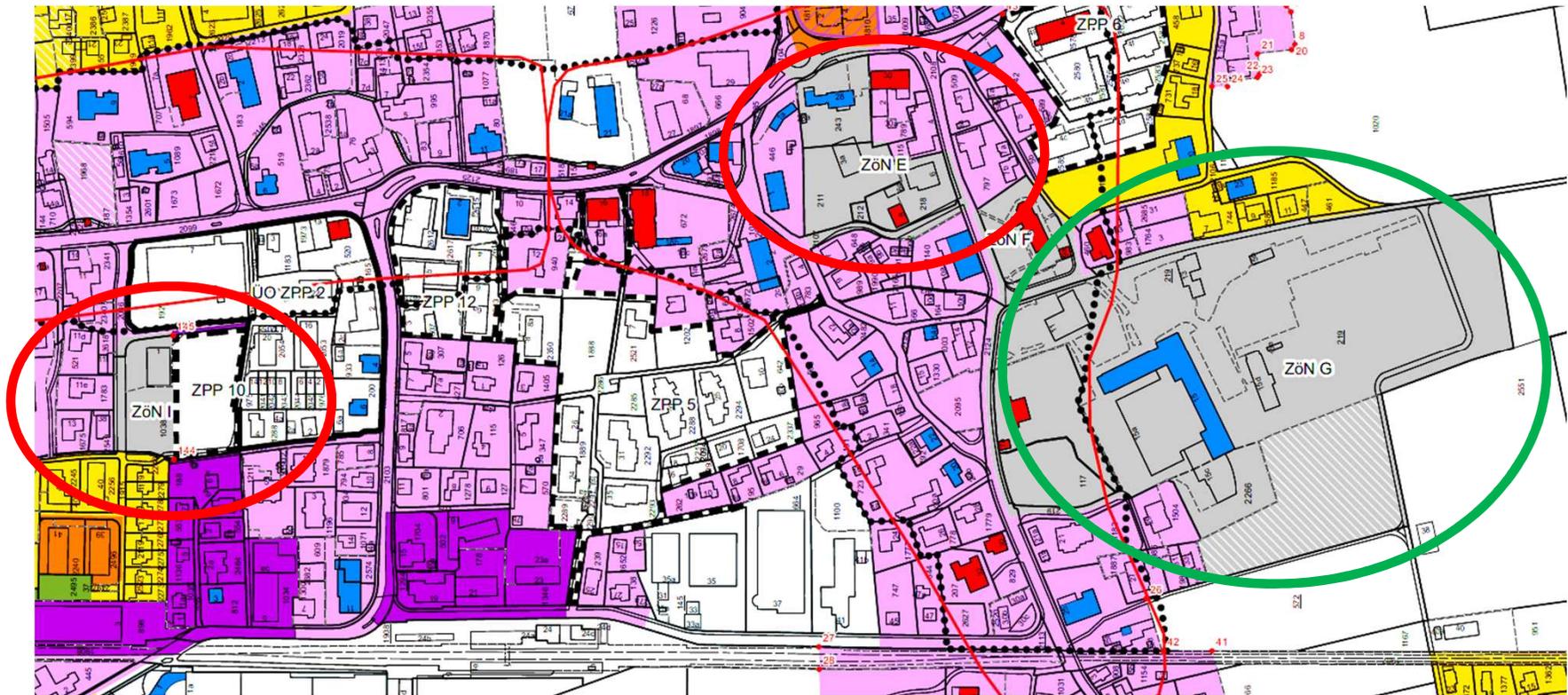
# **alter Doppelkindergarten**



**Gemeinde Utzenstorf**

# **Standortabwägung und Wettbewerb**

# Übersichtsplan (welche Standorte wurden geprüft)



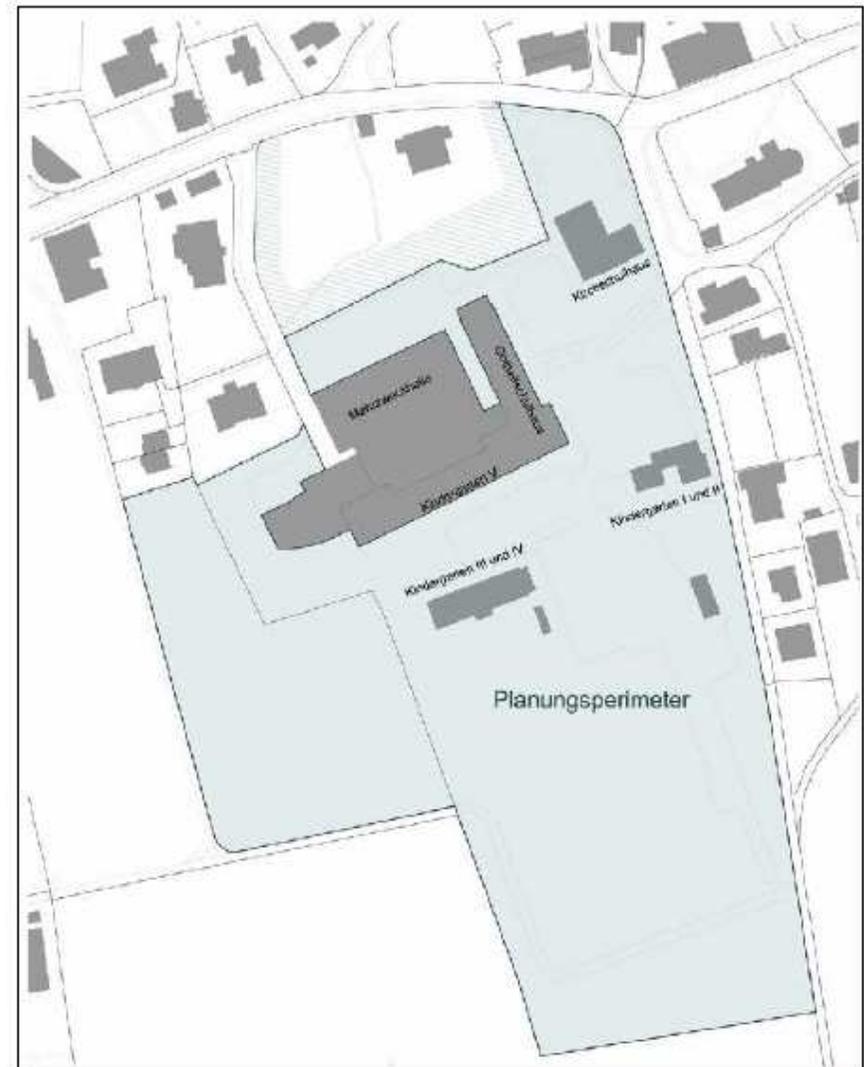
## Gemeinde Utzenstorf

# Planungsperimeter

(für Projektwettbewerb)

### Situation Schulanlage

Planungsperimeter      Planungsperimeter für Parkierungs- und Erschliessungsfläche



**Gemeinde Utzenstorf**

# **Siegerprojekt**



**Gemeinde Utzenstorf**

# **Siegerprojekt**

(Visualisierung)



## Gemeinde Utzenstorf

# Vorprojekt+

Situationsplan nach  
Mitwirkungsverfahren  
im Frühling 2023

- Verschiebung Parkplätze
- Hartplatz
- Unterkellerung Schulhaus
- Sheddächer Kindergarten
- Aussenanlage (WC, etc.)

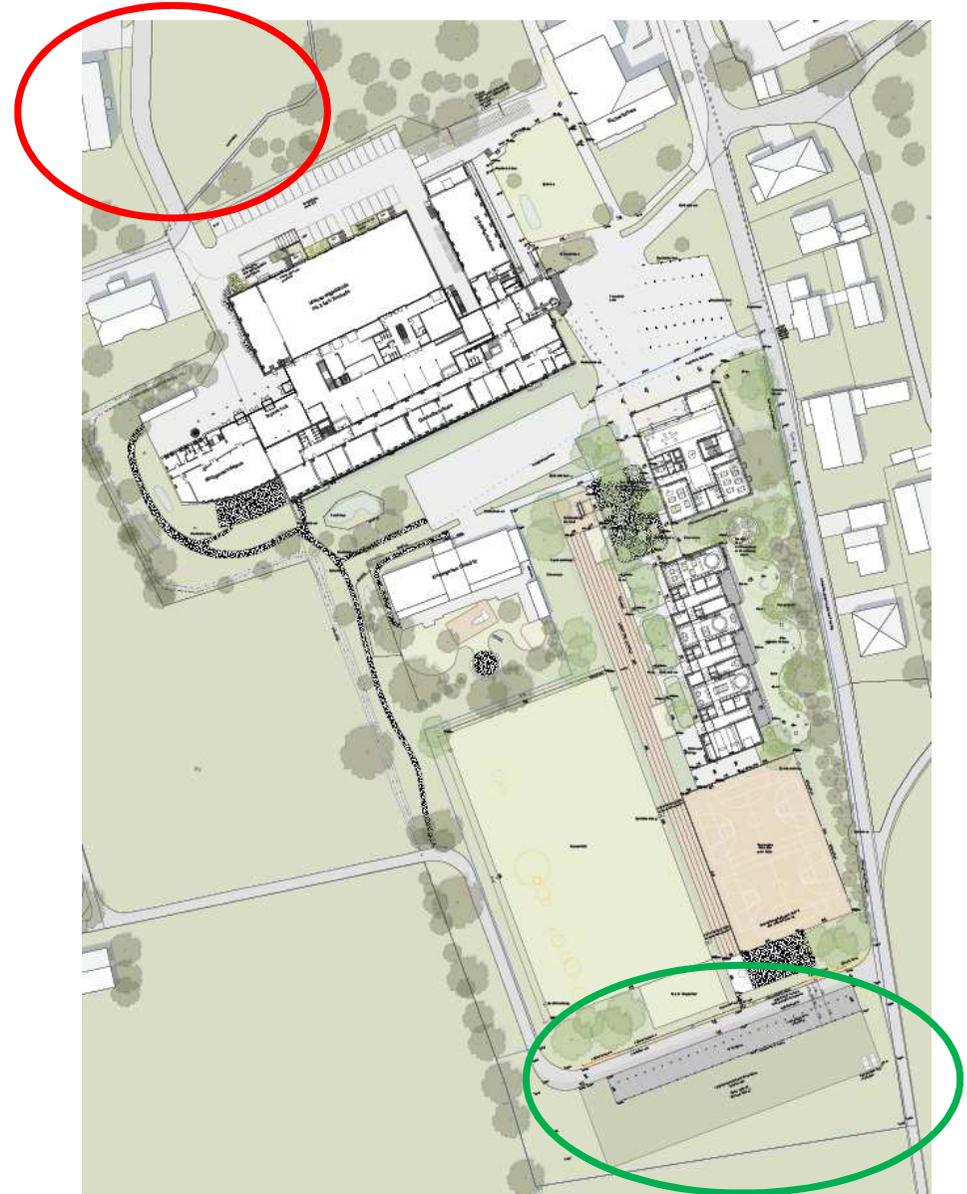


**Gemeinde Utzenstorf**

## **Vorprojekt+**

Situationsplan nach  
Mitwirkungsverfahren  
im Frühling 2023

- **Verschiebung Parkplätze**
- Hartplatz
- Unterkellerung Schulhaus
- Sheddächer Kindergarten
- Aussenanlage (WC, etc.)

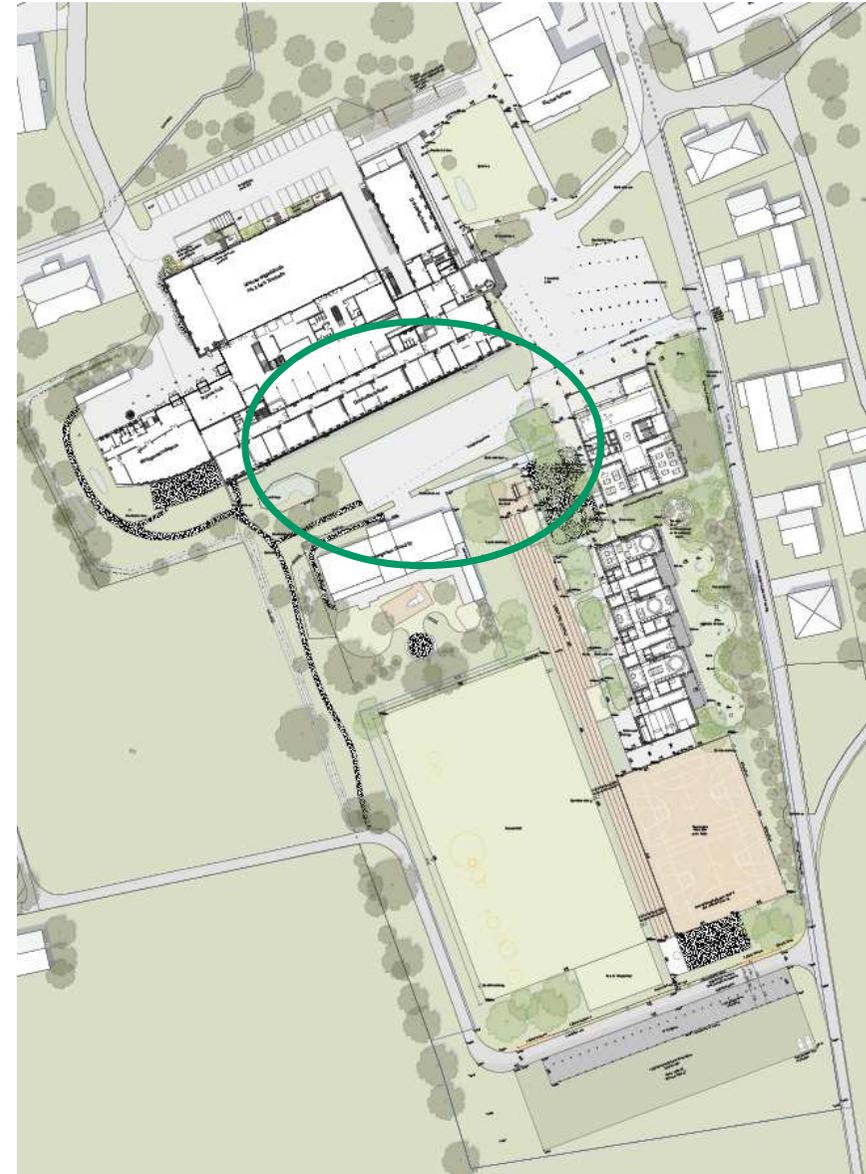


## Gemeinde Utzenstorf

# Vorprojekt+

Situationsplan nach  
Mitwirkungsverfahren  
im Frühling 2023

- Verschiebung Parkplätze
- Hartplatz
- Unterkellerung Schulhaus
- Sheddächer Kindergarten
- Aussenanlage (WC, etc.)

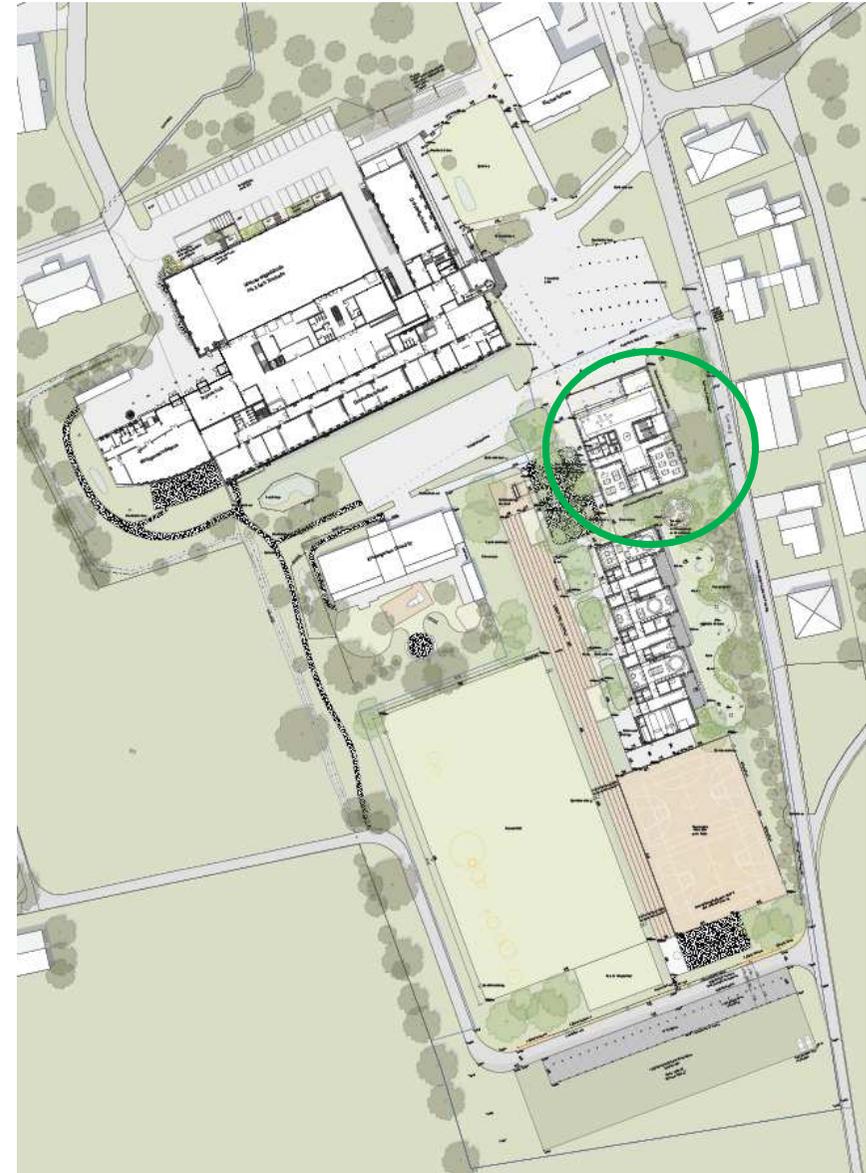


## Gemeinde Utzenstorf

# Vorprojekt+

Situationsplan nach  
Mitwirkungsverfahren  
im Frühling 2023

- Verschiebung Parkplätze
- Hartplatz
- **Unterkellerung Schulhaus**
- Sheddächer Kindergarten
- Aussenanlage (WC, etc.)



## Gemeinde Utzenstorf

# Vorprojekt+

Situationsplan nach  
Mitwirkungsverfahren  
im Frühling 2023

- Verschiebung Parkplätze
- Hartplatz
- Unterkellerung Schulhaus
- Sheddächer Kindergarten
- Aussenanlage (WC, etc.)



## Gemeinde Utzenstorf

# Vorprojekt+

Situationsplan nach  
Mitwirkungsverfahren  
im Frühling 2023

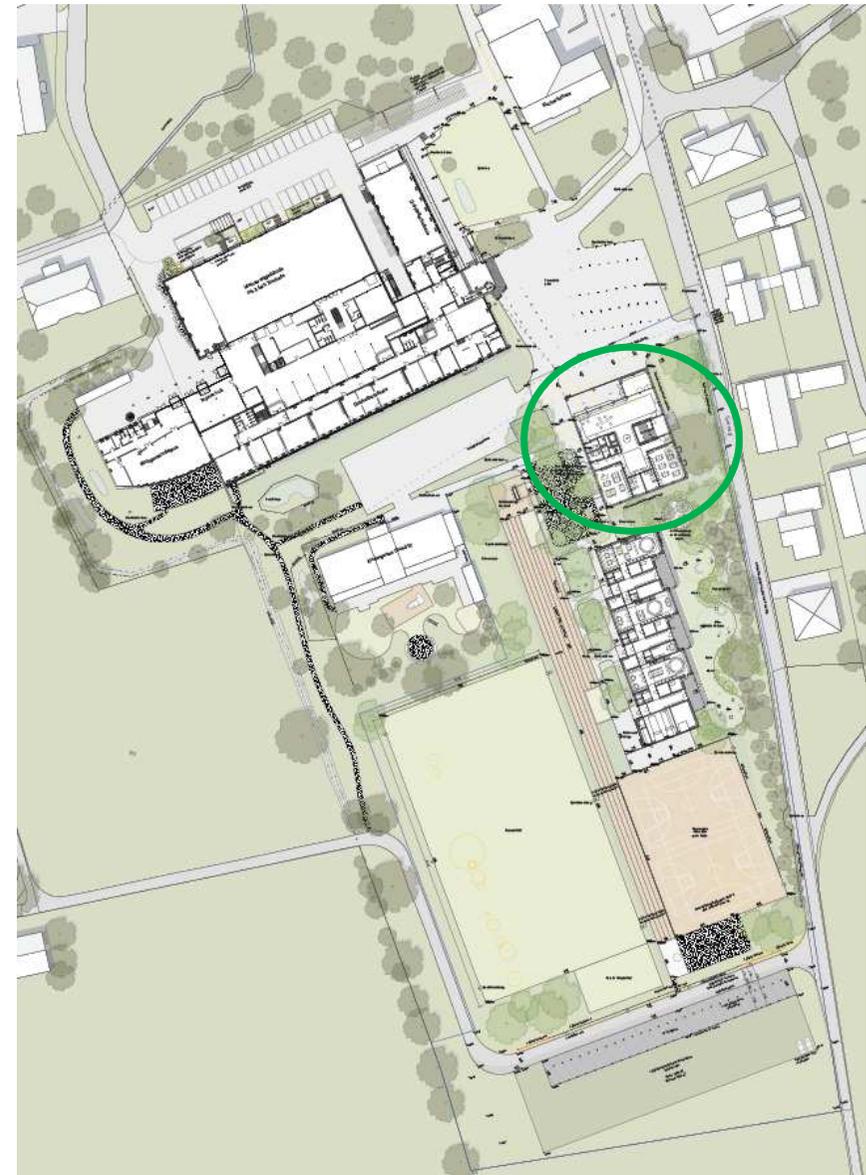
- Verschiebung Parkplätze
- Hartplatz
- Unterkellerung Schulhaus
- Sheddächer Kindergarten
- Aussenanlage (WC, etc.)



**Gemeinde Utzenstorf**

# Neubauten

Schulhaus





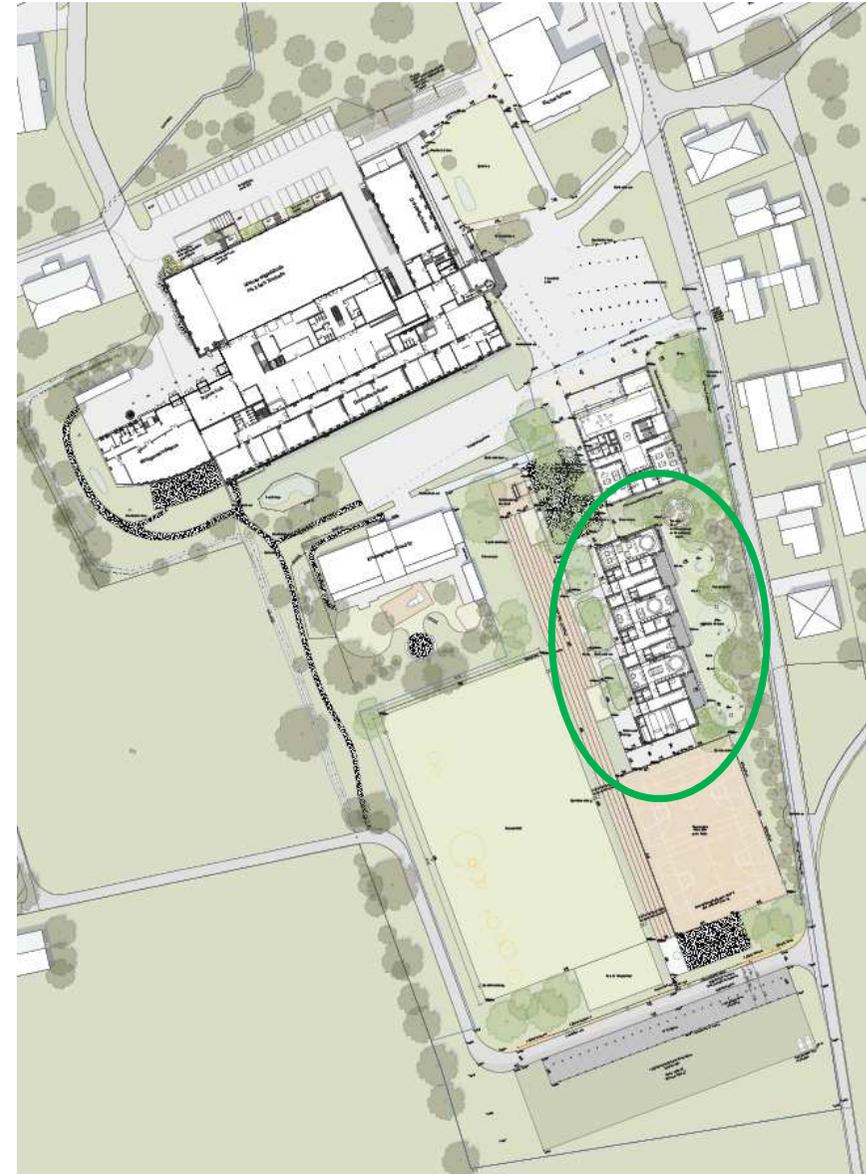
## Gemeinde Utzenstorf



**Gemeinde Utzenstorf**

# Neubauten

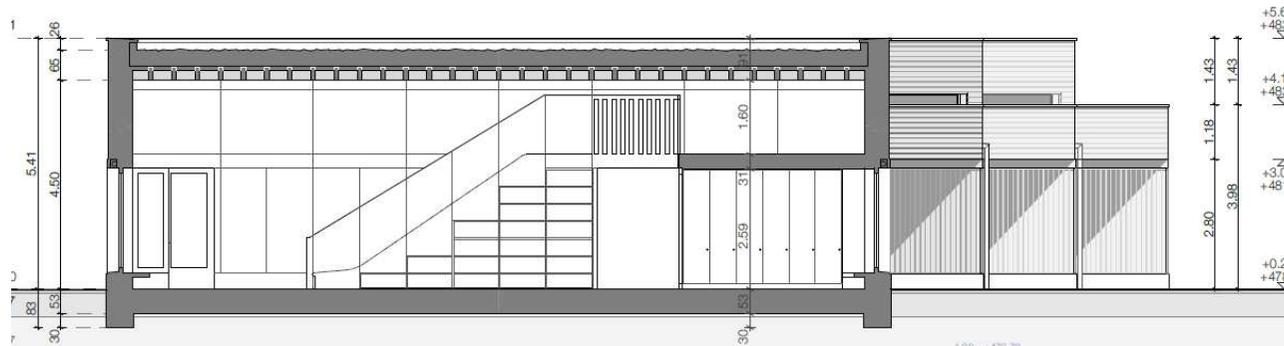
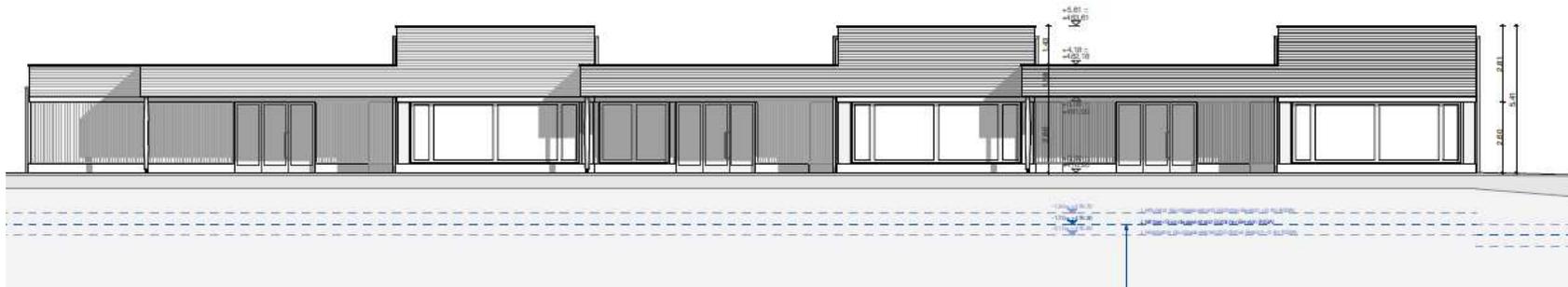
Dreifachkindergarten



Gemeinde Utzenstorf

# Kindergarten

Ansicht Ost



Schnitt

## Gemeinde Utzenstorf



**Gemeinde Utzenstorf**

# **Bestandesbauten**

Kirchschulhaus

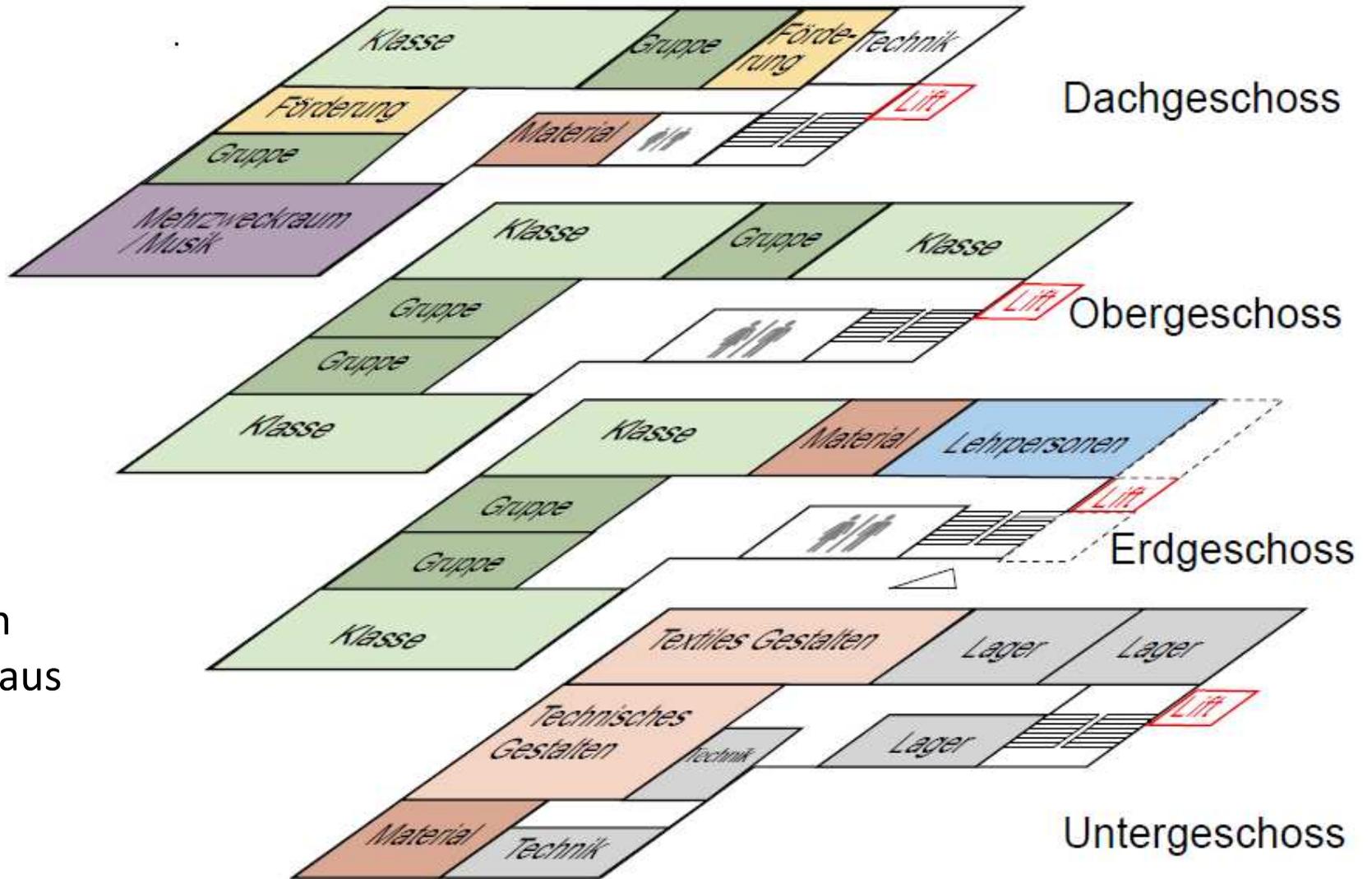


**Gemeinde Utzenstorf**

# **Kirchschulhaus**



# Gemeinde Utzenstorf



Schemaplan  
Kirchsulhaus

**Gemeinde Utzenstorf**

# **Bestandesbauten**

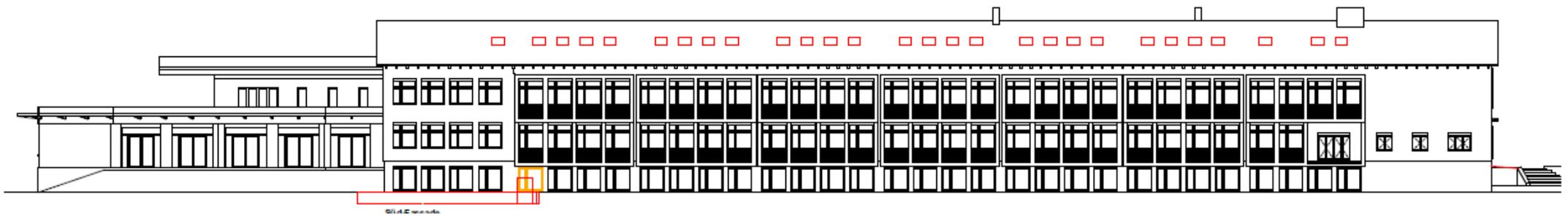
Gotthelfschulhaus



Gemeinde Utzenstorf

# Gotthelfschulhaus

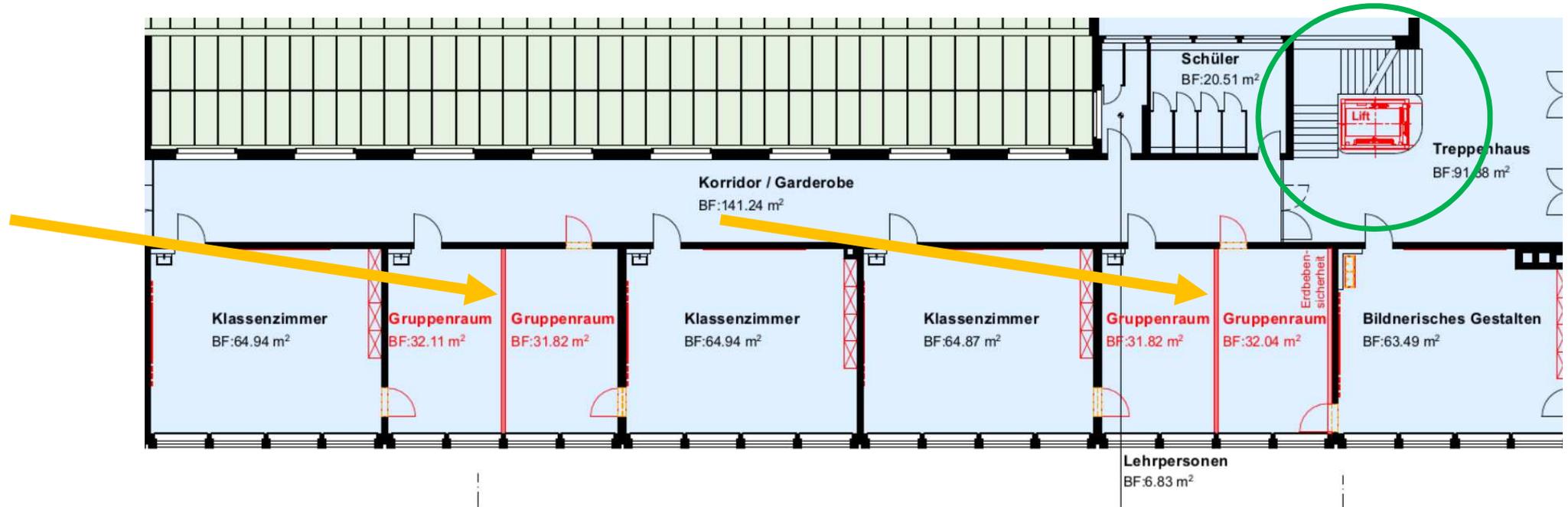
Süd-Fassade



Ost-Fassade



# Gotthelfschulhaus

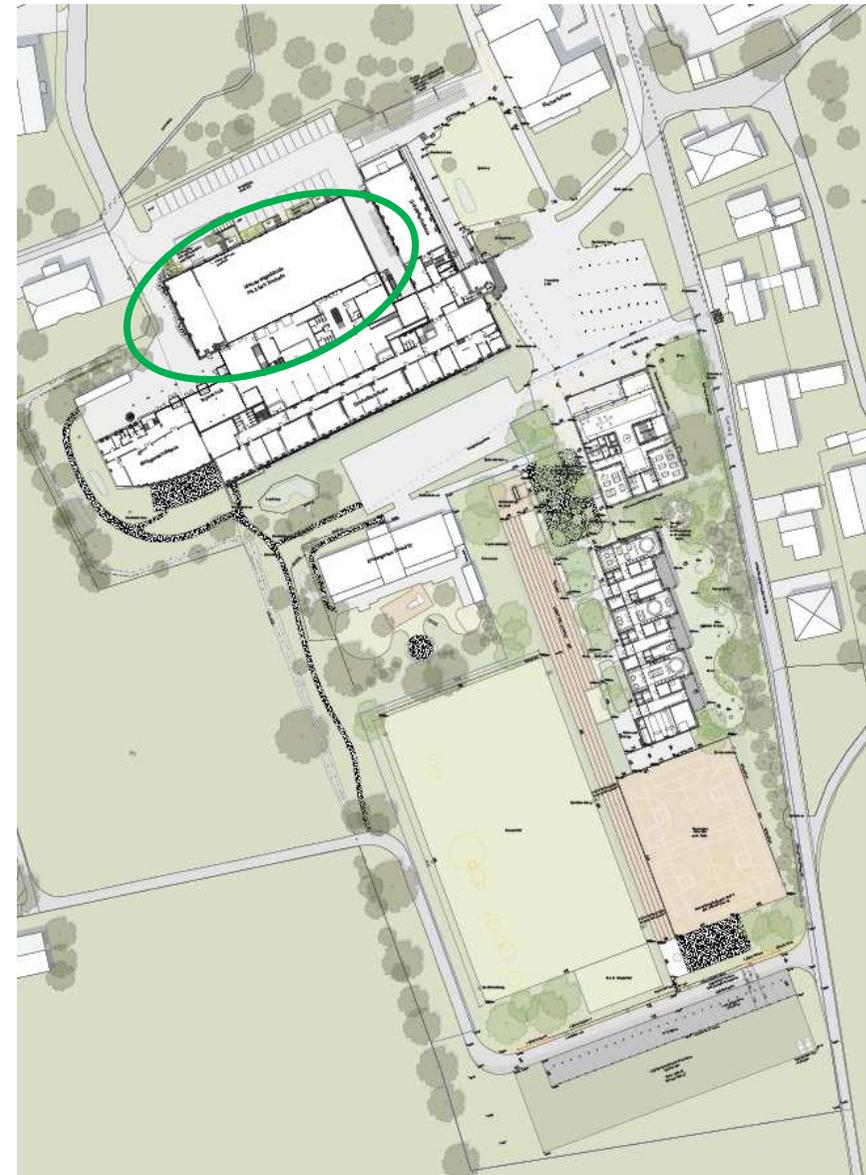


Situation Gruppenräume / Klassenzimmer

**Gemeinde Utzenstorf**

# **Bestandesbauten**

Mehrzweckgebäude  
und Pausenhalle



**Gemeinde Utzenstorf**

# **Mehrzweckgebäude und Pausenhalle**



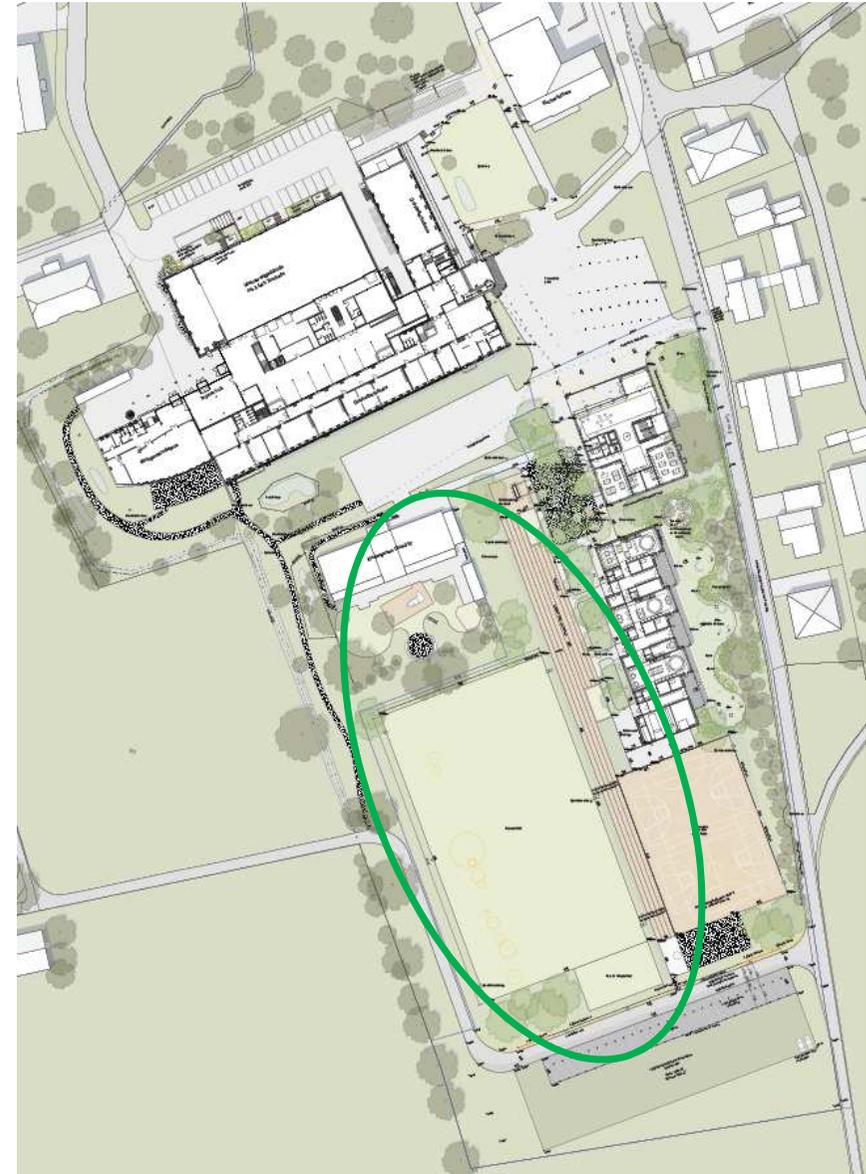
Lüftungsanlagen im MZG



Dachkonstruktion Pausenhalle

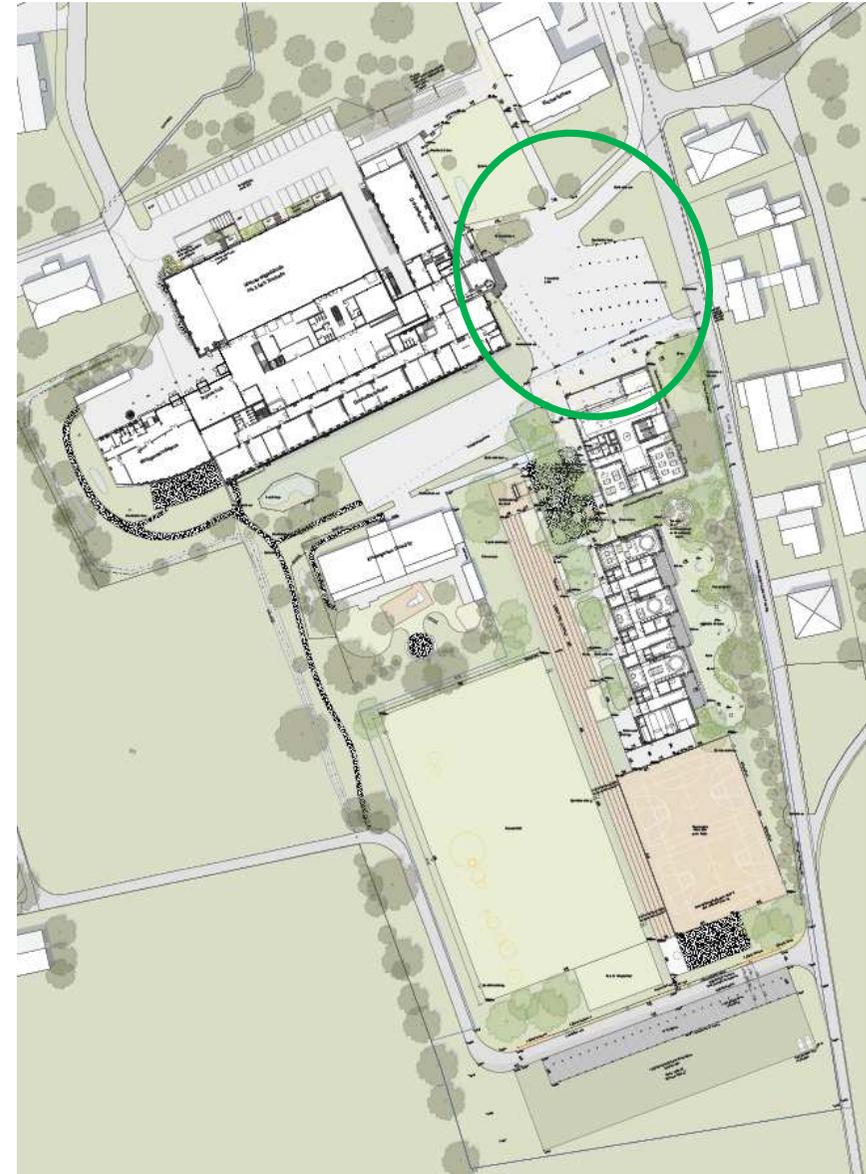
## Gemeinde Utzenstorf

# Erneuerung Sportanlagen



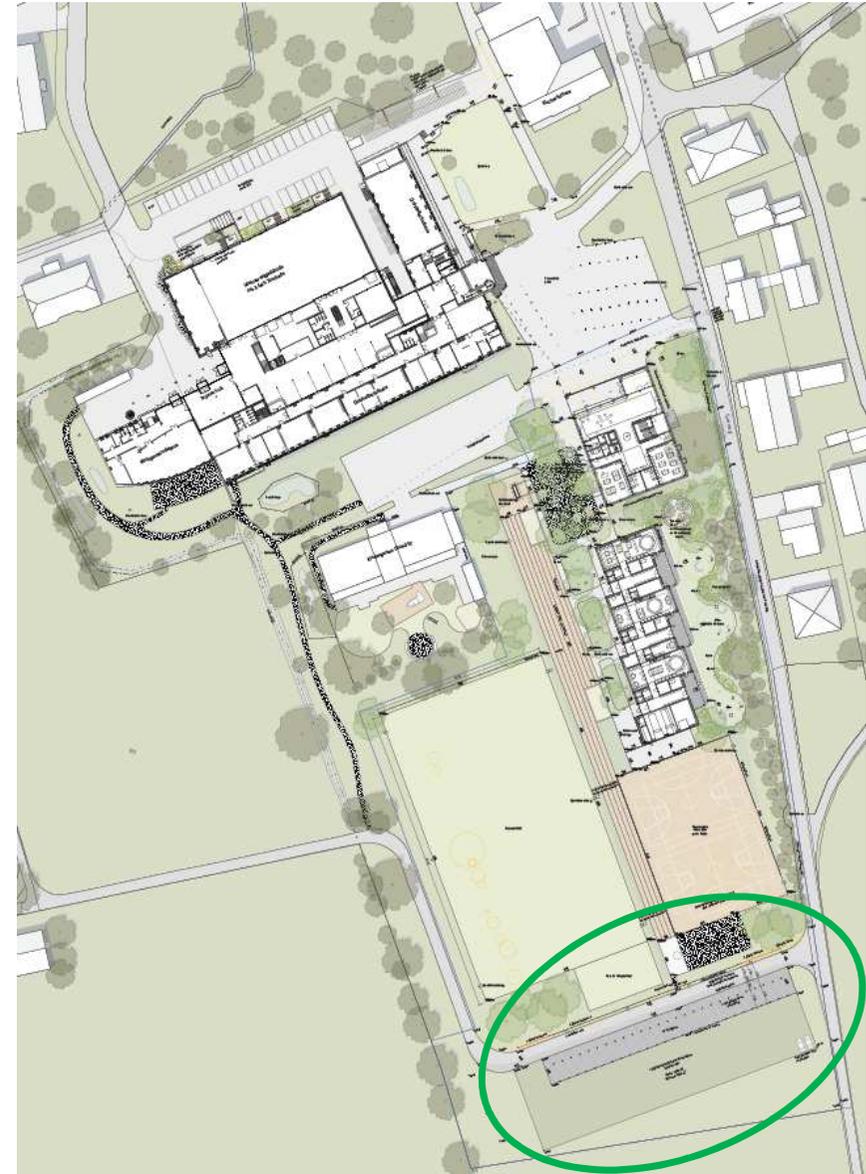
## Gemeinde Utzenstorf

# Pausenplatz

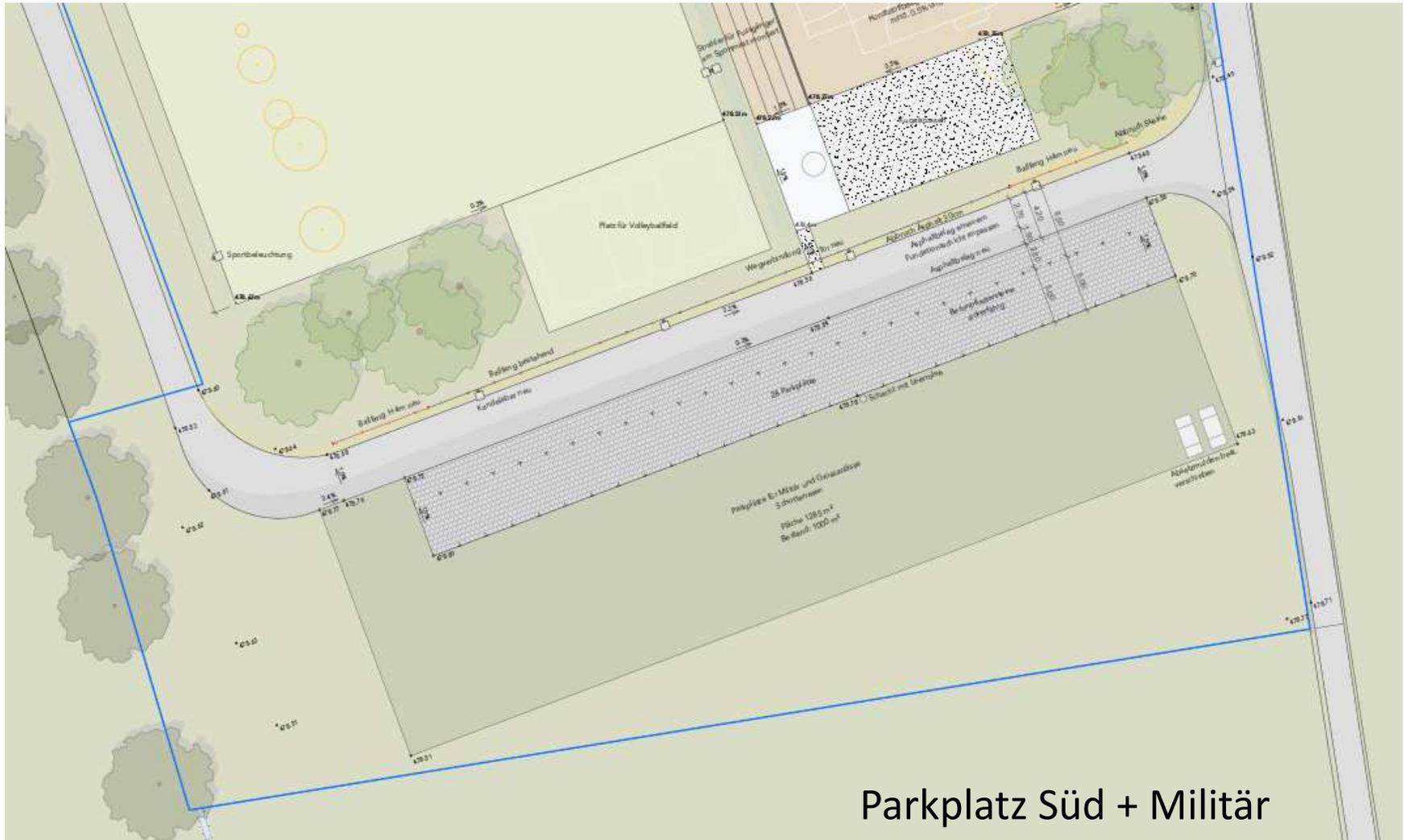


## Gemeinde Utzenstorf

# Parkplatz Süd



# Gemeinde Utzenstorf



**Gemeinde Utzenstorf**

# **Kosten**

<b>Teilprojekte</b>	<b>Total (in CHF)</b> Gemäss KV	<b>Anteil</b> <b>Neubauprojekt</b>	<b>Anteil</b> <b>Erneuerung</b> <b>«Ohnehin-Kosten»</b>
Neubau Schulhaus	12'421'710	12'121'710	300'000 (für Provisorien)
Neubau Kindergarten	4'432'490	3'432'490	1'000'000 (Anteil Sanierung alter Doppelkindergarten)
Ersatz Sportanlagen Umgebung	2'923'130	1'875'130	1'048'000
Sanierung Gotthelfschulhaus	12'376'367	190'000 (Anteil für Anpassungen Raumstruktur)	12'186'367
Sanierung Kirchschulhaus	5'761'519	1'100'000 (Anteil für Anpassungen Raumstruktur)	4'661'519
Sanierung Mehrzweckgebäude	2'525'105	-/-	2'525'105
<b>Total netto</b>	<b>40'440'321</b>	<b>18'719'330</b>	<b>21'720'991</b>
<i>+ Reserven</i>	5'077'181		
Neubauten	1'977'733		
Bestandesbauten	3'099'448		
<b>Total brutto</b> <b>(inkl. 8.1 % MwSt.)</b>	<b>45'517'502</b>		

**Total: 45.5 Mio. Franken**

**Gemeinde Utzenstorf**

# **Finanzierung**

(René Fischer, Präsident Arbeitsgruppe Schulraum31)

# **Finanzierung**

Nichtbeeinflussbare Rahmenbedingungen:

- Zinsen auf Fremdkapital
- Steuereinnahmen
- Kantonale Vorschriften (z. B. Abschreibungsdauer)
- Lastenverteilung zwischen Kanton und Gemeinde

## Gemeinde Utzenstorf

<b>Jahr</b>	<b>Bauetappen</b>	<b>Investition CHF</b>	<b>Folgekosten CHF</b>	<b>Ergebnis Allgemeiner Haushalt (vor Auflösung Reserven/EK) gemäss Finanzplan CHF</b>	<b>Reserven Mio. CHF</b>
2024	Neubauten (Planung)	521'527	13'038	3'531	9.790
2025	Neubauten (Schulhaus)	1'371'410	54'180	-4'208	9.786
2026	Neubauten (Schulhaus)	4'679'330	194'560	-76'071	9.709
2027	Neubauten (Schulhaus/Kindergarten)	5'860'243	399'669	-247'134	9.463
2028	Neubauten (Kindergarten/Umgebung)	6'635'752	1'481'150	-1'350'302	8.113

<b>Jahr</b>	<b>Bauetappen</b>	<b>Investition CHF</b>	<b>Folgekosten CHF</b>	<b>Ergebnis Allgemeiner Haushalt (vor Auflösung Reserven/EK) gemäss Finanzplan CHF</b>	<b>Reserven Mio. CHF</b>
2029	Bestandesbauten (Kirchschulhaus)	5'700'416	1'755'545	-1'627'431	6.486
2030	Bestandesbauten (Gotthelf/Kirchschulhaus)	2'650'859	1'996'474	-1'810'021	4.676
2031	Bestandesbauten (Gotthelf/MZG)	3'395'614	2'091'369	-1'932'484	2.744
2032	Bestandesbauten (Gotthelfschulhaus)	3'086'657	2'250'391	-1'645'796	1.098
2033	Bestandesbauten (Gotthelfschulhaus)	3'089'857	2'330'859	-1'581'099	-0.483
2034	Bestandesbauten (Gotthelfschulhaus)	3'448'657	2'795'175	-2'045'489	-2.529
2035	Inbetriebnahme (Gotthelfschulhaus)	0	2'754'502	-2'016'088	-4'550

## **Alternativen und Fazit**

(Beat Singer, Präsident des Gemeinderates)

- Bevölkerungswachstum, Veränderungen in der Gesellschaft und in der Schule sowie Erneuerungsmassnahmen am Bestand sind vorgegeben
- Erneuerungsbedarf und Einhaltung gesetzlicher Vorgaben beanspruchen über die Hälfte aller Kosten (> 21 Mio. Franken)  
Brandschutz, Wärmeschutz, Hindernisfreiheit inkl. Aufzüge, Erdbebensicherheit, Radon, Asbest, etc.)
- Nur Gesamtpaket ist zukunftsfähig, alles andere bleibt Stückwerk

## **Alternativen und Fazit**

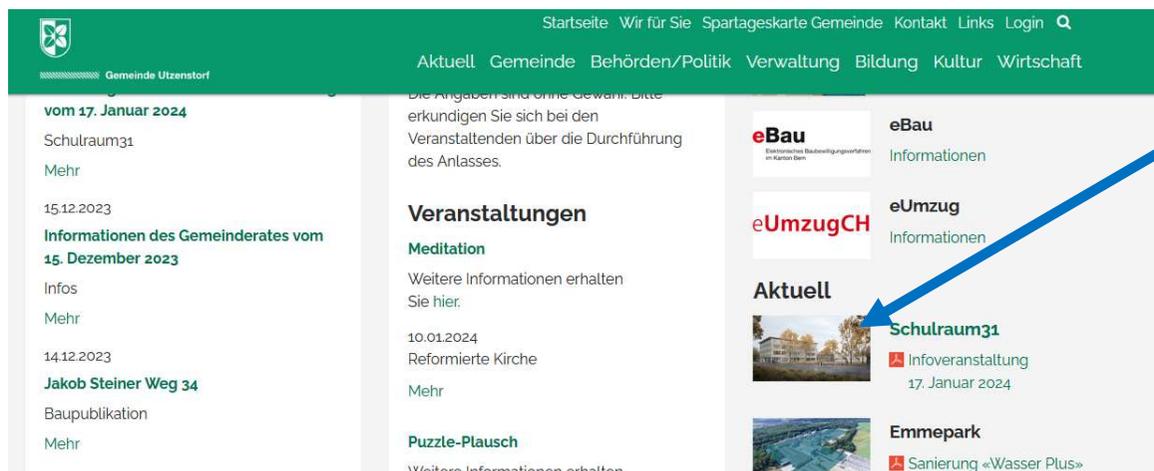
(Beat Singer, Präsident des Gemeinderates)

- «Schulraum31» => Resultat eines mehrjährigen Prozesses
- Laufend wurde geprüft, ob der eingeschlagene Weg richtig ist oder ob es andere Massnahmen mit vergleichbarem Ergebnis gibt
- Der Gemeinderat kommt zum Schluss, dass es zum Projekt keine gleichwertigen Alternativen gibt
- Der Gemeinderat hat sich trotz des grossen finanziellen Aufwandes entschieden, für das Projekt einzustehen

# Weiterführende Projektinformationen

[www.utzenstorf.ch/schulraum31/](http://www.utzenstorf.ch/schulraum31/)

Website der Gemeinde Utzenstorf



## **Termine**

- Donnerstag, 25. Januar 2024, 19.30 Uhr, Aula, Gotthelfschulhaus (Zusatz-Info für Vereine)
- Mittwoch, 21. Februar 2024, 19.30 Uhr, Aula, Gotthelfschulhaus (2. Fragerunde)  
Behördenmitglieder und Projektverantwortliche nehmen sich gerne Zeit für Ihre Fragen.

## **Termine**

- 3. März 2024  
Gemeindeurnenabstimmung über den  
Verpflichtungskredit von 45.5 Mio. Franken

**Gemeinde Utzenstorf**

# **3. Fragerunde**



**Gemeinde Utzenstorf**

**Herzlichen Dank für das Interesse.**



Auf Wiedersehen ... und schöner Abend!

*Gemeinderat und Arbeitsgruppe Schulraum31*