

BKP 240/245 Heizungsanlagen und Komfort- Kälteanlagen

Heizungs- und Kälteanlagen Mehrzweckgebäude

Leistungsbeschreibung

113.1 Demontagen

Demontage und fachgerechte Entsorgung der bestehenden Rohrleitungs- und Heizungsinstallationen im Umbaubereich, exkl. allfälliger Schadstoffbeseitigung. Entleeren und wieder Befüllen von Teilen der Heizungsanlage. Abtransport und fachgerechte Entsorgung von Altmaterialien.

144.1 Anpassungsarbeiten

Aufwendungen für Anpassungsarbeiten an bestehenden Installationsteilen sowie erstellen allfälliger Provisorien zur Aufrechterhaltung des laufenden Betriebes. Arbeiten bestehend aus Stilllegen, Entleeren, Trennen, Verschließen und Wiederfüllen sowie entlüften von Anlageteilen für den Umbau. De- und Wiedermontage diverser Heizkörper für Malerarbeiten sowie Dämmungs- Maßnahmen.

Optimierung der Rohrleitungsdämmungen im Bestand (Untergeschoss), um die aktuellen Brandschutzanforderungen gewährleisten zu können.

241.1 Option «Changeover / Freecooling resp. Passivkühlung»

Ab der bestehenden Grundwasserentnahme für die Wärmepumpenanlage besteht die Möglichkeit, diese zur Gebäudekühlung einzusetzen. Eine geologische Abklärung und Einschätzung ist hierbei noch offen. Grundsätzlich könnten die mechanischen Lüftungsanlagen mit Heizregister ausgestattet werden, welche im Sommer auch zum Kühlen eingesetzt werden können. So wäre eine Zuluft Vorkühlung über den jeweiligen Lüftungsmonoblock möglich, was die Behaglichkeit vor allem in den Schulzimmern optimieren würde.

243.1 Wärmeverteilung / Wärmeabgabe Heizkörper Dachgeschoss

Das Dachgeschoss soll ausgebaut werden. Entsprechend ist für die Beheizung ein neues Wärmeverteil- und Wärmeabgabesystem notwendig. Wir empfehlen die Beheizung, wie schon im Bestand, über Heizkörper zu bewerkstelligen. In dieser Position sind entsprechend die Heizgruppe, die Rohrleitungs- Erschließung sowie die Heizkörper erhalten.

243.2 Heizgruppe Fernleitung Primärseite

Das Kirchschulhaus soll neu ab der neuen Heizzentrale vom Gotthelf Schulhaus aus geheizt werden können. Dafür ist eine zusätzliche Heizgruppe notwendig. In dieser Position enthalten ist die Hydraulikgruppe sowie die Hydraulik bis zur Schnittstelle Gebäudeaustritt in die Umgebung.

243.3 Hauptgruppe Lüftungsanlagen

Die bestehende Hauptgruppe der Erschließung aller abgesetzten Lüftungsgruppen muss aufgrund der Erweiterung ersetzt werden. In dieser Position enthalten ist der Ersatz dieser Hydraulikgruppe inkl. dem Regulierungsanteil

243.4 Lufterhitzergruppe Aula

In dieser Position enthalten ist der Ersatz der Lufterhitzer Gruppe der Aula Lüftungsanlage. Bestehend aus dem Ersatz dieser Hydraulikgruppe inkl. dem Regulierungsanteil.

Situativ können die Hydraulikgruppen auch zur Kühlung (Vorkonditionierung im Sommer) eingesetzt werden.

243.5 Lufterhitzergruppe Turnhalle 4+5 (Radonmassnahme)

In dieser Position enthalten ist die Lufterhitzer Gruppe der Lüftungsanlage. Bestehend aus der Hydraulikgruppe inkl. dem Regulierungsanteil. Situativ können die Hydraulikgruppen auch zur Kühlung (Vorkonditionierung im Sommer) eingesetzt werden.

243.6 Lufterhitzergruppe Garderoben TH 4+5 (Radonmassnahme)

In dieser Position enthalten ist die Lufterhitzer Gruppe der Lüftungsanlage. Bestehend aus der Hydraulikgruppe inkl. dem Regulierungsanteil. Situativ können die Hydraulikgruppen auch zur Kühlung (Vorkonditionierung im Sommer) eingesetzt werden.

243.7 Option Lufterhitzergruppe Aufenthalt DG

In dieser Position enthalten ist die Lufterhitzer Gruppe der Lüftungsanlage. Bestehend aus der Hydraulikgruppe inkl. dem Regulierungsanteil. Situativ können die Hydraulikgruppen auch zur Kühlung (Vorkonditionierung im Sommer) eingesetzt werden.

243.8 Option Lufterhitzergruppe Musikzimmer DG

In dieser Position enthalten ist die Lufterhitzer Gruppe der Lüftungsanlage. Bestehend aus der Hydraulikgruppe inkl. dem Regulierungsanteil. Situativ können die Hydraulikgruppen auch zur Kühlung (Vorkonditionierung im Sommer) eingesetzt werden.

243.9 Option Lufterhitzergruppe Schul-/Lehrerzimmer

In dieser Position enthalten ist die Lufterhitzer Gruppe der Lüftungsanlage. Bestehend aus der Hydraulikgruppe inkl. dem Regulierungsanteil. Situativ können die Hydraulikgruppen auch zur Kühlung (Vorkonditionierung im Sommer) eingesetzt werden.

243.10 Option Lufterhitzergruppe Unterricht OG

In dieser Position enthalten ist die Lufterhitzer Gruppe der Lüftungsanlage. Bestehend aus der Hydraulikgruppe inkl. dem Regulierungsanteil. Situativ können die Hydraulikgruppen auch zur Kühlung (Vorkonditionierung im Sommer) eingesetzt werden.

243.11 Lufterhitzergruppe Zuluftanlage Küche

In dieser Position enthalten ist der Ersatz der Lufterhitzer Gruppe der Lüftungsanlage. Bestehend aus dem Ersatz dieser Hydraulikgruppe inkl. dem Regulierungsanteil. Situativ können die Hydraulikgruppen auch zur Kühlung (Vorkonditionierung im Sommer) eingesetzt werden.

243.12 Ersatz aller bestehenden Heizkörper

Hierbei gehen wir vom Ersatz aller bestehenden Heizkörper aus. Inkl. Rückbau und fachgerechte Entsorgung aller bestehender Heizkörper und Installation der neuen Heizkörper. Die Anschlussleitungen werden erneuert, das Hauptverteilstück (Rohrleitungen) soll aber prinzipiell bestehen bleiben. In Los eins gehen wir von 177 Heizkörper aus.

243.13 Luftherhitzergruppe Halle

In dieser Position enthalten ist der Ersatz der Luftherhitzer Gruppe der Lüftungsanlage. Bestehend aus dem Ersatz dieser Hydraulikgruppe inkl. dem Regulierungsanteil. Situativ können die Hydraulikgruppen auch zur Kühlung (Vorkonditionierung im Sommer) eingesetzt werden.

243.14 Luftherhitzergruppe Garderobe / Dusche OG

In dieser Position enthalten ist der Ersatz der Luftherhitzer Gruppe der Lüftungsanlage. Bestehend aus dem Ersatz dieser Hydraulikgruppe inkl. dem Regulierungsanteil. Situativ können die Hydraulikgruppen auch zur Kühlung (Vorkonditionierung im Sommer) eingesetzt werden.

243.15 Luftherhitzergruppe Garderobe / Waschen / Essraum (ZSA)

In dieser Position enthalten ist der Ersatz der Luftherhitzer Gruppe der Lüftungsanlage. Bestehend aus dem Ersatz dieser Hydraulikgruppe inkl. dem Regulierungsanteil. Situativ können die Hydraulikgruppen auch zur Kühlung (Vorkonditionierung im Sommer) eingesetzt werden.

243.16 Ersatz aller bestehenden Heizkörper

Hierbei gehen wir vom Ersatz aller bestehenden Heizkörper aus. Inkl. Rückbau und fachgerechte Entsorgung aller bestehender Heizkörper und Installation der neuen Heizkörper. Die Anschlussleitungen werden erneuert, das Hauptverteilstück (Rohrleitungen) soll aber prinzipiell bestehen bleiben. In Los zwei gehen wir lediglich von 5 Heizkörper aus, wobei hier die Zivilschutzanlage im UG nicht erfasst wurde. Für diese ist ein Reservebudget berücksichtigt worden.