



Utzenstorf Schulraum31

Bestandesbauten: Mehrzweckgebäude und Pausenhalle

Vorprojekt+



Projektdokumentation

Baubeschrieb
Kosten

Stand: 03.01.2024

Inhaltsverzeichnis Baubeschrieb

1	DACH	3
2	FENSTER	3
3	SANITÄRANLAGEN	3
4	RAUM AUSSTATTUNGEN	3
5	ERSATZ VON LÜFTUNGSANLAGEN	3
6	ELEKTRO	3
7	SICHERHEIT	4
7.1	BRANDSCHUTZ.....	4
7.2	ERDBEBEN	4
7.3	SCHLIESSTECHNIK	4
7.4	BLITZSCHUTZ	4
8	SCHADSTOFFE	4
8.1	ASBEST.....	4
8.2	RADON.....	4
9	KOSTEN	5
10	FOTOS	7

Mehrzweckgebäude und Pausenhalle: Baubeschrieb

1 Dach

Das Pausenhallendach ist undicht und muss saniert werden. Neues Glasdach Pausenhalle mit Stufenglas, Satteloblicht B x L x H = 4,08m x 36,80m x 0,40m

Pulldach B x L x H = 0,67m x 55,90 m x 0,40m, Spenglerarbeiten CNS, Kastenrinnen Kronenabdeckungen und Dämmungen.

Flachdach im Bereich Pausenhalle: Sanierung notwendig, Standort für Platzierung des Monoblocks

2 Fenster

Die Fenster werden durch hochisolierenden 3-fach verglasten Kunststofffenster ersetzt. Neu werden elektrisch gesteuerte windstabile Vertikalstoffstoren montiert. Damit wird der vorgeschrieben sommerliche Wärmeschutz erfüllt.

3 Sanitäranlagen

Ersatz freistehende Duschstationen (SANIMATIC 5-fach)

- a) 8 Stück Mehrzweckgebäude Garderobentrakt,
- b) 2 Stück Truppenunterkunft.

4 Raumausstattungen

Innentüren aus Holz kontrollieren, wo erforderlich anpassen / ergänzen.

Innentüren aus Metall; Fluchtwegtüren / Fronten an GVB-Vorschriften anpassen.

Ersatz der Verdunklungseinrichtung Bühne Mehrzweckgebäude.

Neue Beschriftungen Türen/ Räume.

Plattenarbeiten, defekte Platten ersetzen.

Innere Malerarbeiten, Wände / Decken streichen wo erforderlich.

Akustische Massnahmen in der Pausenhalle

5 Ersatz von Lüftungsanlagen

Ersatz der gesamten Luftaufbereitungsanlage wie Monoblock, Steuerung, Schaltschränke sowie Anpassung Anschluss Luftherhitzer inkl. neuen Pumpen, Ventile und Armaturen.

- a) Lüftung Mehrzweckgebäude (Monoblock im OG Bühne) Monoblock mit Wärmerückgewinnung 12'000 m³/h
- b) Lüftung Garderobentrakt MZH (Monoblock im OG über Lehrergarderobe) Monoblock mit Wärmerückgewinnung 2'400 m³/h
- c) Lüftung Truppenunterkunft (Monoblock im UG Aussengeräterraum) Monoblock mit Wärmerückgewinnung 3'800 m³/h
- d) Lüftung Truppenküche (Monoblock im UG Abwart West) Zu- und Fortluftanlage 3'500 m³/h

6 Elektro

Starkstrom

Ersatz von beschädigten oder nicht mehr den Vorschriften entsprechenden Hauptleitungen
Erschliessung von neuen Unterverteilungen MSRL.

Installationen Lichtinstallationen allgemein, Notlichtinstallationen, Kraftinstallationen
Heizungsinstallationen, Lüftungsinstallationen, Rauch- / Wärmeabzugsinstallationen

Schwachstrom

Ersatz der Audio- und Uhrenanlage.

Eine «Universelle Kommunikationsverkabelung» (UKV-Verkabelung) mit Netzwerkkabel (Kat. 7A und Stecker-Typ RJ45) ist in sämtlichen Räumen ausser in WC und Nebenräumen vorgesehen. In Räumen mit elektrischen Storen ist zusätzlich eine KNX-Installation geplant, damit eine übergeordnete Steuerung möglich ist sowie Synergien zwischen Storen- und Beleuchtungssteuerung genutzt werden können (KNX ist ein intelligentes Bussystem der Elektroinstallation. Es ermöglicht die Vernetzung aller Komponenten der Gebäudesystemtechnik).

Lichtinstallationen: Ersatz sämtlicher Leuchten und Lampen mit LED (gemäss Energiegesetz) sowie den notwendigen Fluchtweg- und Sicherheitsleuchten. Anordnung der Leuchten und Lampen gemäss Lichtplaner.

7 Sicherheit

7.1 Brandschutz

Der Brandschutz wird nach den aktuellen VKF-Brandschutznorm und den Vorgaben der Gebäudeversicherung ausgeführt. Diese beinhaltet das Erstellen von Brandabschnitten und Fluchtwegen sowie das Bereitstellen der notwendigen Löschvorrichtungen. Das entsprechende Brandschutzkonzept wurde durch einen Fachberater erstellt.

Anpassungen und Ergänzungen der bestehenden Brandmeldeanlage der Firma Siemens. Die Anlage vom System Sinteso entspricht dem aktuellen Stand der Technik und kann bei Bedarf um ca. 200 Elemente erweitert werden. Ansteuerung der neuen RWA-Anlage im Brandfall. Neue Apparate für Erweiterung auf Vollschutz.

7.2 Erdbeben

Keine Massnahmen notwendig.

7.3 Schliesstechnik

Ersatz der Schliessanlage. Alle Gebäude werden mit dem gleichen Schliesssystem „SALTO“, welches bereits teilweise eingesetzt ist, aufgerüstet.

7.4 Blitzschutz

Anpassungen und Ergänzungen der bestehenden Brandmeldeinstallationen. Demontage und Zwischenlagern der bestehenden Brandmelder. Neue Installationen für Erweiterung auf Vollschutz

8 Schadstoffe

8.1 Asbest

Keine Massnahmen notwendig.

8.2 Radon

Kein Massnahmen notwendig.

9 Kosten

Kostenvoranschlag Mehrzweckgebäude und Pausenhalle +-15%> Ohne Reserve

Total	inkl. 8,1% MwSt.	2'525'105.00
BKP	Arbeitsgattung	Betrag CHF
	Vorbereitungsarbeiten	53'000.00
1		
112	Abbrüche	4'000.00
113	Demontagen	4'000.00
115	Bohr- und Schneidarbeiten	9'000.00
117	Umzug Sporteinrichtung / Inventar	5'000.00
122	Provisorien	10'000.00
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	21'000.00
2	Gebäude	2'438'805.00
209	Erdbebensicherheit keine Massnahmen erforderlich	-
211.0	Baumeisterarbeiten	50'000.00
211.1	Fassadengerüst und Innengerüst	10'000.00
221.1	Fenster Holz / Metall (Metall-Fassade) Variante Mehrpreise	6700.00
221.2	Fenster Kunststoff	13'400.00
222	Spenglerarbeiten Chromstahl	49'200.00
224.0	Sanierung verglastes Pausendach	242'800.00
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer	80'500.00
223	Blitzschutz	12'000.00
225.1	Fugendichtungen	10'000.00
225.4	Brandschutzbekleidungen	5'000.00
228.2	Vertikalstoffstoren Nordfassade	32'000.00
230	Elektrische Installationen Beleuchtung, Gebäudeautomation	420'000.00
240	Heizungs-Installationen	101'500.00

244	Lüftungsanlagen	294'000.00
244	RWA - Rauchabzug ist aufgeschoben bis zur Dachsanierung MzG gem. Mail GVB vom 11.9.23 (RWA / Elektrische - Installationen / Anpassungen an Gebäude ca. Fr. 366'000.-).	.
250	Sanitäre Installationen	198'000.00
271.0	Innere Verputzarbeiten	20'000.00
271.1	Spez. Gipserarbeiten	5'000.00
272.0	Innentüren aus Metall; Fluchtweg-Türen / Fronten an GVB- Vorschriften anpassen	203'000.00
272.2	Allg. Metallbauarbeiten	2'000.00
273.0	Innentüren aus Holz	4'600.00
273.3	Allg. Schreinerarbeiten	2'000.00
275	Schliessanlage; ist in Kostenvoranschlag Gotthelfschulhaus integriert	.
276.0	Verdunklungseinrichtungen (Innen); Bühne MzG	19' 100.00
278	Beschriftungen Türen	4'400.00
281.6	Plattenarbeiten	5'000.00
285.1	Innere Malerarbeiten	110'000.00
286	Bauaustrocknung	2'000.00
287	Baureinigung	10'000.00
289	Schuttmulden	10'000.00
291	Honorar Architekt	338'000.00
292	Honorar Bauingenieur	5'405.00
293	Honorar Elektroingenieur	68'200.00
294	Honorar HLKK-Ingenieur	72'500.00
297.3	Bauphysiker	10'000.00
298.5	Brandschutzexperte	5700.00
299	Lichtbauingenieur	16'800.00

5	Baunebenkosten	33300.00
511	Bewilligungen / Gebühren	8'000.00
524	Plan- Fotokopien Architekt	7'000.00
524	Plan- Fotokopien; Elektro	2'800.00
524	Plan- Fotokopien; HLKKS-Ingenieur	2'000.00
531	Bauzeitversicherungen	1'500.00
558	Bauherren Projektleitungsbegleitung	10'000.00
566	Budgetbetrag für Einweihungsfest	2'000.00

Baupreisindex: Espace Mittelland: «Renovation, Umbau». Stand April 2023 = 112.8 Pt.
Basis Oktober 2020 = 100 Pt.

10 Fotos



Lüftung Truppenunterkunft



Lüftung Mehrzweckhalle



Lüftung Garderobe MZH



Lüftung Truppenküche