

KOSTEN | ÜBERSICHT

BAUKOSTEN, 1-stellig, inkl. MwSt.

	KV±10 VP Plus 30.11.2023	A Neubau Schule	B Neubau Kindergarten	C Umgebung
	-	-	-	-
		-4.9%	-5.8%	-51.7%
BAUKOSTEN TOTAL	19'777'330	12'421'710	4'432'490	2'923'130
0 Grundstück	-	-	-	-
1 Vorbereitungsarbeiten	1'258'830	739'440	240'420	278'970
2 Gebäude	15'182'560	11'130'100	4'052'460	-
3 Betriebseinrichtungen	-	-	-	-
4 Umgebung	2'602'610	-	-	2'602'610
5 Baunebenkosten und Übergangskonten	733'330	552'170	139'610	41'550
6 Reserve	-	-	-	-
9 Ausstattung	-	-	-	-
KENNDATEN				
GV Gebäudevolumen	16489 m3	12548 m3	3941 m3	0 m3
GF Geschossfläche	4316 m2	3486 m2	830 m2	0 m2
BUF Bearbeitete Umgebungsfläche	11625 m2	0 m2	0 m2	11625 m2
KENNWERTE inkl. MwSt.				
1-9 Anlagekosten / Volumen SIA 416	1'199	990	1'125	-
1-9 Anlagekosten / Geschossfläche SIA 416	4'582	3'563	5'340	-
2 Gebäude / Volumen SIA 416	921	887	1'028	-
2 Gebäude / Geschossfläche SIA 416	3'518	3'193	4'882	-
211.5 Stahlbeton / Volumen SIA 416		94	55	-
23 Elektroanlagen / Geschossfläche SIA 416		350	288	-
242 Heizungsanlagen / Geschossfläche SIA 416		116	45	-
244 Lüftungsanlagen / Volumen SIA 416		36	26	-
25 Sanitäranlagen / Geschossfläche SIA 416		85	223	-
4 Umgebung / BUF SIA 416		-	-	224

KOSTENBERECHNUNG | VORPROJEKT PLUS

BAUKOSTEN, 2-stellig, inkl. MwSt.

	KV±10 VP Plus 30.11.2023	A <i>Neubau</i> <i>Schule</i>	B <i>Neubau</i> <i>Kindergarten</i>	C <i>Umgebung</i>
	-	-	-	-
		-4.9%	-5.8%	-51.7%
BAUKOSTEN TOTAL	19'777'330	12'421'710	4'432'490	2'923'130
0 Grundstück	-	-	-	-
00 Grundstück	-	-	-	-
1 Vorbereitungsarbeiten	1'258'830	739'440	240'420	278'970
10 Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuch	11'420	5'720	1'370	4'330
11 Räumungen, Terrainvorbereitungen	245'560	101'020	29'710	114'830
12 Sicherungen, Provisorien	165'880	140'850	4'490	20'540
13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung	145'550	92'110	36'140	17'300
14 Anp. an best. Bauten	-	-	-	-
15 Anp. an best. Erschliessungsleitungen	469'120	187'650	159'500	121'970
16 Anp. an best. Verkehrsanlagen	-	-	-	-
17 Spezialtiefbau	221'300	212'090	9'210	-
19 Honorare	-	-	-	-
2 Gebäude	15'182'560	11'130'100	4'052'460	-
20 Baugrube	251'120	188'810	62'310	-
21 Rohbau 1	3'660'200	2'593'030	1'067'170	-
22 Rohbau 2	2'066'630	1'334'130	732'500	-
23 Elektroanlagen	1'460'440	1'221'530	238'910	-
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima und Kälteanlage.	1'114'130	931'370	182'760	-
25 Sanitäranlagen	519'480	319'570	199'910	-
26 Transportanlagen	64'860	64'860	-	-
27 Ausbau 1	1'837'680	1'424'320	413'360	-
28 Ausbau 2	1'768'940	1'249'480	519'460	-
29 Honorare	2'439'080	1'803'000	636'080	-
3 Betriebseinrichtungen	-	-	-	-
30 Betriebseinrichtungen	-	-	-	-
39 Honorare	-	-	-	-
4 Umgebung	2'602'610	-	-	2'602'610
40 Umgebung	2'094'720	-	-	2'094'720
49 Honorare	507'890	-	-	507'890
5 Baunebenkosten und Übergangskonten	733'330	552'170	139'610	41'550
50 Wettbewerbskosten	-	-	-	-
51 Bewilligungen, Gebühren	309'540	235'530	66'980	7'030
52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokum	223'490	145'870	47'140	30'480
53 Versicherungen	49'310	33'240	12'030	4'040
54 Finanzierung ab Baubeginn	-	-	-	-
55 Bauherrenleistungen	81'000	81'000	-	-
56 Uebrige Baunebenkosten	69'990	56'530	13'460	-
58 Uebergangskonten für Rückstellungen und f	-	-	-	-
6 Reserve	-	-	-	-
60 Reserve	-	-	-	-
9 Ausstattung	-	-	-	-
90 Ausstattung	-	-	-	-
99 Honorare	-	-	-	-

KOSTENBERECHNUNG | VORPROJEKT PLUS

BAUKOSTEN, 3-stellig, inkl. MwSt.

	KV±10 VP Plus 30.11.2023	A Neubau Schule	B Neubau Kindergarten	C Umgebung
	-	-	-	-
		-4.9%	-5.8%	-51.7%
BAUKOSTEN TOTAL	19'777'330	12'421'710	4'432'490	2'923'130
0 Grundstück	-	-	-	-
00 Grundstück	-	-	-	-
000 Grundstück gesamt	-	-	-	-
1 Vorbereitungsarbeiten	1'258'830	739'440	240'420	278'970
10 Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuch.	11'420	5'720	1'370	4'330
100 Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuch.	11'420	5'720	1'370	4'330
11 Räumungen, Terrainvorbereitungen	245'560	101'020	29'710	114'830
110 Räumungen, Terrainvorbereitungen gesamt	245'560	101'020	29'710	114'830
12 Sicherungen, Provisorien	165'880	140'850	4'490	20'540
120 Sicherungen, Provisorien gesamt	165'880	140'850	4'490	20'540
13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung	145'550	92'110	36'140	17'300
130 Gemeinsame Baustelleneinrichtung gesamt	145'550	92'110	36'140	17'300
14 Anp. an best. Bauten	-	-	-	-
140 Anp. an best. Bauten gesamt	-	-	-	-
15 Anp. an best. Erschliessungsleitungen	469'120	187'650	159'500	121'970
150 Anp. an best. Erschliessungsleitungen gesamt	469'120	187'650	159'500	121'970
16 Anp. an best. Verkehrsanlagen	-	-	-	-
160 Anp. an best. Verkehrsanlagen gesamt	-	-	-	-
17 Spezialtiefbau	221'300	212'090	9'210	-
170 Spezialtiefbau gesamt	221'300	212'090	9'210	-
19 Honorare	-	-	-	-
190 Honorare gesamt	-	-	-	-
2 Gebäude	15'182'560	11'130'100	4'052'460	-
20 Baugrube	251'120	188'810	62'310	-
201 Baugrubenaushub	251'120	188'810	62'310	-
21 Rohbau 1	3'660'200	2'593'030	1'067'170	-
211 Baumeisterarbeiten	1'625'790	1'372'860	252'930	-
212 Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mau.	-	-	-	-
213 Montagebau in Stahl	-	-	-	-
214 Montagebau in Holz	1'793'190	1'033'550	759'640	-
215 Montagebau als Leichtkonstruktion	-	-	-	-
216 Natur- und Kunststeinarbeiten	-	-	-	-
217 Schutzraumabschlüsse	91'760	91'760	-	-
219 Fassadengerüst	149'460	94'860	54'600	-
22 Rohbau 2	2'066'630	1'334'130	732'500	-
221 Fenster, Aussentüren, Tore	1'080'250	766'130	314'120	-
222 Spenglerarbeiten	213'810	104'320	109'490	-
223 Blitzschutz	25'060	11'600	13'460	-
224 Bedachungsarbeiten	380'740	139'220	241'520	-
225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen	91'020	80'250	10'770	-
226 Fassadenputze	-	-	-	-
227 Äussere Oberflächenbehandlungen	-	-	-	-
228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	275'750	232'610	43'140	-
23 Elektroanlagen	1'460'440	1'221'530	238'910	-

KOSTENBERECHNUNG | VORPROJEKT PLUS

BAUKOSTEN, 3-stellig, inkl. MwSt.

	KV±10 VP Plus 30.11.2023	A Neubau Schule	B Neubau Kindergarten	C Umgebung
	-	-	-	-
		-4.9%	-5.8%	-51.7%
BAUKOSTEN TOTAL	19'777'330	12'421'710	4'432'490	2'923'130
230 Elektroanlagen gesamt	1'460'440	1'221'530	238'910	-
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima und Kälteanlage.	1'114'130	931'370	182'760	-
240 Heizungs-, Lüftungs-, Klima und Kälteanlage.	1'114'130	931'370	182'760	-
25 Sanitäranlagen	519'480	319'570	199'910	-
250 Sanitäranlagen gesamt	481'530	296'220	185'310	-
258 Kücheneinrichtungen	37'950	23'350	14'600	-
26 Transportanlagen	64'860	64'860	-	-
260 Transportanlagen gesamt	64'860	64'860	-	-
27 Ausbau 1	1'837'680	1'424'320	413'360	-
271 Gipsarbeiten	318'190	270'190	48'000	-
272 Metallbauarbeiten	147'960	133'600	14'360	-
273 Schreinerarbeiten	1'179'790	875'270	304'520	-
274 Spezialverglasungen (innere)	-	-	-	-
275 Schliessenanlagen	95'570	60'760	34'810	-
276 Innere Abschlüsse	-	-	-	-
277 Elementwände	39'270	39'270	-	-
278 Beschriftungen, Markierungen, Signaletik	56'900	45'230	11'670	-
28 Ausbau 2	1'768'940	1'249'480	519'460	-
281 Bodenbeläge	687'120	480'960	206'160	-
282 Wandbeläge, Wandbekleidungen	363'510	255'910	107'600	-
283 Deckenbekleidungen	577'260	392'100	185'160	-
284 Hafnerarbeiten	-	-	-	-
285 Innere Oberflächenbehandlungen	66'380	60'210	6'170	-
286 Bauaustrocknung	9'340	7'540	1'800	-
287 Baureinigung	65'330	52'760	12'570	-
288 Gärtnerarbeiten (Gebäude)	-	-	-	-
29 Honorare	2'439'080	1'803'000	636'080	-
291 Architekt	1'553'230	1'141'940	411'290	-
291 Bauingenieur	438'350	301'800	136'550	-
293 Elektroingenieur	101'160	84'610	16'550	-
294 HLK-Ingenieur	70'500	58'930	11'570	-
295 Sanitäringenieur	42'410	26'090	16'320	-
296 Landschaftsarchitekt	-	-	-	-
297 Spezialisten 1	192'040	156'200	35'840	-
298 Spezialisten 2	41'390	33'430	7'960	-
3 Betriebseinrichtungen	-	-	-	-
30 Betriebseinrichtungen	-	-	-	-
300 Betriebseinrichtungen gesamt	-	-	-	-
39 Honorare	-	-	-	-
390 Honorare gesamt	-	-	-	-
4 Umgebung	2'602'610	-	-	2'602'610
40 Umgebung	2'094'720	-	-	2'094'720
400 Umgebung gesamt	2'094'720	-	-	2'094'720
49 Honorare	507'890	-	-	507'890
490 Honorare gesamt	507'890	-	-	507'890

KOSTENBERECHNUNG | VORPROJEKT PLUS

BAUKOSTEN, 3-stellig, inkl. MwSt.

	KV±10	A	B	C
	VP Plus	Neubau	Neubau	Umgebung
	30.11.2023	Schule	Kindergarten	
	-	-	-	-
	-	-4.9%	-5.8%	-51.7%
BAUKOSTEN TOTAL	19'777'330	12'421'710	4'432'490	2'923'130
5 Baunebenkosten und Übergangskonten	733'330	552'170	139'610	41'550
50 Wettbewerbskosten	-	-	-	-
500 Wettbewerbskosten gesamt	-	-	-	-
51 Bewilligungen, Gebühren	309'540	235'530	66'980	7'030
510 Bewilligungen, Gebühren gesamt	309'540	235'530	66'980	7'030
52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokum	223'490	145'870	47'140	30'480
520 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokum	223'490	145'870	47'140	30'480
53 Versicherungen	49'310	33'240	12'030	4'040
530 Versicherungen gesamt	49'310	33'240	12'030	4'040
54 Finanzierung ab Baubeginn	-	-	-	-
540 Finanzierung ab Baubeginn gesamt	-	-	-	-
55 Bauherrenleistungen	81'000	81'000	-	-
550 Bauherrenleistungen gesamt	81'000	81'000	-	-
56 Uebrig Baunebenkosten	69'990	56'530	13'460	-
560 Uebrig Baunebenkosten gesamt	69'990	56'530	13'460	-
58 Uebergangskonten für Rückstellungen und I	-	-	-	-
580 Uebergangskonten für Rückstellungen und I	-	-	-	-
6 Reserve	-	-	-	-
60 Reserve	-	-	-	-
600 Reserven für Unvorhergesehenes	-	-	-	-
9 Ausstattung	-	-	-	-
90 Ausstattung	-	-	-	-
900 Ausstattung gesamt	-	-	-	-
99 Honorare	-	-	-	-
990 Ausstattung gesamt	-	-	-	-